

**UCHWAŁA Nr XLVI/318/23**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 30 marca 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów gmina Włoszczowa wraz z prawem własności obiektów budowlanych oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 3 pkt 3 rozdziału II załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) oraz w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2542) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów gmina Włoszczowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków poniższymi numerami:

- 1) 208/1 o pow. 0,0068 ha
- 2) 346/3 o pow. 0,0038 ha
- 3) 347/5 o pow. 0,0090 ha
- 4) 348/4 o pow. 0,0179 ha
- 5) 1188/1 o pow. 0,0028 ha
- 6) 210/1 o pow. 0,0052 ha
- 7) 345/1 o pow. 0,0014 ha
- 8) 1186/1 o pow. 0,0010 ha
- 9) 1187/1 o pow. 0,0035 ha
- 10) 346/1 o pow. 0,0033 ha
- 11) 347/2 o pow. 0,0057 ha

wraz z prawem własności obiektów budowlanych, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu tj. obiektów drogi publicznej powiatowej nr 1899T (Rudniki) – gr. adminstr. gm. Włoszczowa – Łachów – Włoszczowa.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego działki Nr 347/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów gmina Włoszczowa nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu istniejącym szlakiem komunikacyjnym po działce Nr 347/5 położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów gmina Włoszczowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub

właściciela działki gruntowej Nr 347/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów  
gmina Włoszczowa objętej księgą wieczystą nr KI1W/00060013/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz

## UZASADNIENIE:

Objęte uchwałą nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym 0016 Łachów gmina Włoszczowa, znajdując się we własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków poniższymi numerami:

- 1) 208/1 o pow. 0,0068 ha
- 2) 346/3 o pow. 0,0038 ha
- 3) 347/5 o pow. 0,0090 ha
- 4) 348/4 o pow. 0,0179 ha
- 5) 1188/1 o pow. 0,0028 ha
- 6) 210/1 o pow. 0,0052 ha
- 7) 345/1 o pow. 0,0014 ha
- 8) 1186/1 o pow. 0,0010 ha
- 9) 1187/1 o pow. 0,0035 ha
- 10) 346/1 o pow. 0,0033 ha
- 11) 347/2 o pow. 0,0057 ha

Ww. nieruchomości stanowią część pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1899T (Rudniki) – gr. adminstr. gm. Włoszczowa – Łachów – Włoszczowa.

W myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem powiatowym gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy, nieruchomości do zasobu nabywane są przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Również zgodnie z § 3 rozdziału II załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały, gdyż nabycie ww. nieruchomości pozwoli Powiatowi Włoszczowskiemu na właściwe dysponowanie nabytym obszarem terenu w związku z zadaniami związanymi z utrzymaniem dróg publicznych.