

**UCHWAŁA Nr XLV/311/23**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 30 stycznia 2023r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Wałkonowy Dolne gmina Secemin wraz z prawem własności zabudowy**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) w związku z § 3 pkt 3 rozdziału II załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) oraz w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2542) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego następujących nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0014 Wałkonowy Dolne gmina Secemin, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków poniższymi numerami:

- 1) 26/1 o pow. 0,0017 ha
- 2) 40/1 o pow. 0,0603 ha
- 3) 57 o pow. 0,0546 ha
- 4) 52/1 o pow. 0,0053 ha
- 5) 60/2 o pow. 0,1145 ha
- 6) 76/1 o pow. 0,4196 ha

wraz z prawem własności zabudowy, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu tj. obiektów drogi publicznej powiatowej nr 1881T relacji dr. woj. nr 742 – Wola Wiśniowa – Ludwinów – Bebelno – Krzepin – Wałkonowy Górne – Wałkonowy Dolne – Ropocice – dr. woj. nr 786.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyśkiewicz

## UZASADNIENIE:

Objęte uchwałą nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym 0014 Wałkonowy Dolne gmina Secemin, znajdują się we własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków poniższymi numerami:

- 1) 26/1 o pow. 0,0017 ha
- 2) 40/1 o pow. 0,0603 ha
- 3) 57 o pow. 0,0546 ha
- 4) 52/1 o pow. 0,0053 ha
- 5) 60/2 o pow. 0,1145 ha
- 6) 76/1 o pow. 0,4196 ha

Ww. nieruchomości stanowią część pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1881T relacji dr. woj. nr 742 – Wola Wiśniowa – Ludwinów – Bebelno – Krzepin – Wałkonowy Górne – Wałkonowy Dolne – Ropocice – dr. woj. nr 786.

W myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem powiatowym gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy, nieruchomości do zasobu nabywane są przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Również zgodnie z § 3 rozdziału II załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały, gdyż nabycie ww. nieruchomości pozwoli Powiatowi Włoszczowskiemu na właściwe dysponowanie nabytym obszarem terenu w związku z zadaniami związanymi z utrzymaniem dróg publicznych.