

UCHWAŁA Nr 30/23
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 23 marca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie na okres do 30.06.2027r. umowy najmu lokalu o łącznej powierzchni 65 m² znajdującego się w budynku internatu usytuowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4620/14 o pow. 0,8571 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 09 Włoszczowa – miasto, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie (dotychczasowa umowa najmu z dnia 01.10.2015r. zawarta jest z Lokalną Grupą Działania „Region Włoszczowski”).

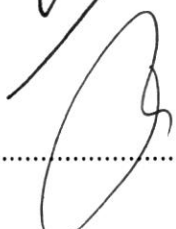
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

.....


2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta

.....


3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

.....


UZASADNIENIE:

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie położona jest we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 09 i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4620/14 o pow. 0,8571 ha. Na niniejszej nieruchomości znajduje się budynek internatu. Umowa najmu lokalu znajdującego się w budynku internatu wygasa z dniem 31 marca 2023r.

W dniu 02 lutego 2023r. Dyrektor Biura Lokalna Grupa Działania „Region Włoszczowski” Cezary Huć zwrócił się do Dyrektora Zespołu Szkół Nr 3 im. Stanisława Staszica we Włoszczowie z prośbą o przedłużenie umowy do dnia 30.06.2027r. Dyrektor Zespołu Szkół Nr 3 we Włoszczowie wystąpił do Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z prośbą o wyrażenia zgody na przedłużenie przedmiotowej umowy najmu dla Lokalnej Grupy Działania „Region Włoszczowski”.

W przypadku zawarcia umowy byłaby to kolejna umowa na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Poprzednia umowa zawarta została na czas oznaczony do 31.03.2023r.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.