

**UCHWAŁA Nr 40/23**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 19 kwietnia 2023r.**

**w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w drugich przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Ceny sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego będące cenami wywoławczymi w drugich przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się w następujący sposób:

- dla działki Nr 8044 o pow. 0,0866 ha w wysokości 129 900,00 zł  
(słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych i 00/100 )
- dla działki Nr 8045 o pow. 0,0860 ha w wysokości 129 000,00 zł  
(słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8047 o pow. 0,0874 ha w wysokości 131 100,00 zł  
(słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sto złotych i 00/100)

Ceny zawierają należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu .....

2) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu .....

3) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu .....

## UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXXVIII/270/22 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 27 czerwca 2022r. działki o numerach: 8044 o pow. 0,0866 ha, 8045 o pow. 0,0860 ha, 8047 o pow. 0,0874 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 111/22 z dnia 6 września 2022r. ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w następujący sposób:

- dla działki Nr 8044 o pow. 0,0866 ha w wysokości 129 900,00 zł
- dla działki Nr 8045 o pow. 0,0860 ha w wysokości 129 000,00 zł
- dla działki Nr 8047 o pow. 0,0874 ha w wysokości 131 100,00 zł

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg. Natomiast stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.