

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Starosta Włoszczowski podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na działalność bankową – obsługę kasową Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XLII/329/23 z dnia 29 maja 2023 r. wyraziła zgodę na wynajem lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie będącego częścią nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego na okres 4 lat.

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	29-100 Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta K11W/00004820/8	10,29m ²	Lokal użytkowy na parterze o nr 109 w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną przeznaczony do wynajmu dla banku wyłonionego w przetargu na „Bankową obsługę budżetu Powiatu Włoszczowskiego i jednostek organizacyjnych powiatu, prowadzenie obsługi kasowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w okresie od 1.08.2023-31.07.2027”.	48 m-ce	40 zł netto za 1 m ² + należny podatek VAT (23%)

Czynsz najmu został ustalony w Uchwale Nr 54/23 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie zasad najmu lokalu użytkowego w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie będącego częścią nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego.

Czynsz płatny będzie do 15 każdego miesiąca, na rachunek Powiatu Włoszczowskiego wskazany w wystawionej fakturze.

Do obowiązków Wynajmującego będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

Stawka czynszu nie obejmuje należności za świadczenie dodatkowe tj. opłaty za zużytą energię elektryczną.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.06.2023 r. do 20.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226, I piętro) pod nr tel. 504 753 509.

Włoszczowa, dnia 20.06.2023 r.

Starosta Włoszczowski
/-/Dariusz Czechowski