

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 28.06.2010**

na wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do weryfikacji gruntów Skarbu Państwa i założenia księgi wieczystej na nieruchomości Skarbu Państwa położoną we wsi Moskorzew, gm. Moskorzew wykazaną w księdze hipotecznej Nr 78 „Dobra Ziemskie – Moskorzew”.

#### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

##### **I. Obszar opracowania**

1. Powierzchnia majątku „Dobra Ziemskie Moskorzew” księga hipoteczna Nr 78, przejętego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art.2 dekretu z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej wynosi 570,6458 ha.
2. Na mocy dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej 126 osób w wyniku parcelacji części w/w majątku nabyło działki gruntu od Skarbu Państwa – co wynika z działu II ks. Hip. Nr 78 przy czym: 83 nieruchomości zostało odłączonych z ks. Hip Nr 78 i założone zostały dla nich nowe księgi wieczyste.
3. Obszar opracowania obejmuje 840 działek.

##### **II. Materiały do wykorzystania**

1. Część opisowa i kartograficzna ewidencji gruntów wsi Moskorzew.
2. Księga hip. Nr 78 zawierająca między innymi mapę majątku „Dobra Ziemskie Moskorzew oraz mapę z parcelacji majątku.
3. Księgi wieczyste założone na nieruchomości odłączone z księgi hipotecznej Nr 78
4. Mapa ewidencyjna z wpasowaną (naniesioną) mapą majątku oznaczoną kolorem niebieskim.

##### **III. Prace do wykonania**

#### **Opis prac do wykonania:**

1. Ustalić jaka powierzchnia nieruchomości pozostała przy Skarbie Państwie po odłączeniu nieruchomości nabytych w wyniku parcelacji majątku przez osoby fizyczne (217 osób) co należy podać w protokole badania działu II księgi hipotecznej Nr 78 w którym wykazać nazwisko i imię nabywcy, nr działki i jej powierzchnię oraz podstawę nabycia.
2. Zbadać 83 księgi wieczyste założone po odłączeniu nieruchomości z księgi hipotecznej Nr 78 z czego spisać protokół badania w którym wykazać nazwisko i imię właściciela, nr działki i powierzchnię, informację o mapie do założenia nowej KW.
3. Ustalić jakim działkom ewidencyjnym odpowiadają działki z parcelacji wykazane na mapie z parcelacji majątku Moskorzew gm. Moskorzew rozparcelowanych w myśl dekretu PKWN z 6.09.1944r. wykonanej przez Stanisława Ząbka.

4. Sporządzić wykaz synchronizacyjny działek wykazanych w ewidencji gruntów z działkami wykazanymi na mapie z parcelacji.
5. W przypadku stwierdzenia w obszarze jednej działki ewidencyjnej różnych stanów prawnych należy opracować dokumentację geodezyjną konieczną do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym skutkujących powstaniem działek o jednorodnym stanie prawnym. Dokumenty należy opracować kameralnie na podstawie istniejącej w zasobie geodezyjnym dokumentacji bez konieczności protokólnego ustalenia granic nieruchomości.

**IV. Sporządzić wykaz synchronizacyjny działek wykazanych w ewidencji gruntów z działkami hipotecznymi wykazanymi na mapie z parcelacji „Dobra Ziemskie Moskorzew” wykonanej w 1945r. tj.**

1. działek Skarbu Państwa,
2. działek nabytych w wyniku parcelacji przez osoby fizyczne nie odłączonych z księgi hipotecznej Nr 78,
3. działek nabytych w wyniku parcelacji przez osoby fizyczne odłączonych z księgi hipotecznej Nr 78 dla których założono nowe księgi wieczyste.

W wykazie synchronizacyjnym dot. pkt. 2 i 3 należy dodatkowo wykazać działki z parcelacji.

Wzór wykazu synchronizacyjnego uzgodnić z zamawiającym.

**V. Z wykonanych prac sporządzić sprawozdanie techniczne.**

**VI. Całość materiałów skompletować w operat techniczny zawierający:**

1. Sprawozdanie z wykonanych czynności.
2. Kopię mapy ewidencji gruntów
3. Wypisy z ewidencji gruntów działek Skarbu Państwa objętych ks. hip. Nr 78
4. Kopię mapy z parcelacji majątku Moskorzew,
5. Mapa ewidencyjna w wpasowaną (naniesioną) mapą majątku oznaczoną kolorem niebieskim obręb Moskorzew.
6. Protokoły z badania:
  - a. księgi hipotecznej Nr 78
  - b. ksiąg wieczystychWzór protokołu badania księgi wieczystej uzgodnić z zamawiającym

7. Kopię mapy ewidencji gruntów z zaznaczonymi granicami i nr działek hipotecznych,  
Należność za wydanie materiałów i przyjęcie operatu technicznego do zasobu wyniesie 264,00 zł.

**VII. Termin wykonania zamówienia do dn. 29.10.2010 r.**

**VIII. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:**

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**IX. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji.**

**X. Oferta z załącznikiem winna zawierać:**

1. nazwisko, imię wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji

**XI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości wykazanej w księdze hipotecznej Nr 78 „Dobra Ziemskie – Moskorzew” „z dopiskiem nie otwierac**

przed godz. 11.00 dn. 15.07.2010r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 ( II piętro).

**XII. Termin składania ofert** – do dnia 15.07.2010 do godz. 11.00.

**XIII. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 203, I piętro w dniu 15.07.2010 r. o godz. 11.20.

**XIV. Osoby do kontaktowania:** Adam Wojtasik, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953, Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro, tel. (041) 39-44-997.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Ryszard Maciejczyk