

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 28.06.2010

na wykonanie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do weryfikacji gruntów Skarbu Państwa i założenia księgi wieczystej na nieruchomości Skarbu Państwa położoną we wsi Przygradów gm. Włoszczowa wykazaną w księdze hipotecznej Nr 102 „Folwark Przygradów”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. Obszar opracowania

1. Powierzchnia majątku „Folwark Przygradów” księga hipoteczna Nr 102, przejętego na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 2 dekretu z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej wynosi 317,5160 ha.
2. Na mocy dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (211 osób) w wyniku parcelacji części w/w majątku nabyło działki gruntu od Skarbu Państwa – co wynika z działu II ks. Hip. Nr 102 przy czym: 82 nieruchomości zostały odłączone z ks. Hip Nr 102 i założone zostały dla nich nowe księgi wieczyste.
3. Obszar opracowania obejmuje 240 działek.

II. Materiały do wykorzystania

1. Część opisowa i kartograficzna ewidencji gruntów wsi Przygradów.
2. Księga hip. Nr 102 zawierająca między innymi mapę majątku Przygradów oraz mapę z parcelacji majątku.
3. Księgi wieczyste założone na nieruchomości odłączone z księgi hipotecznej Nr 102
4. Mapa ewidencyjna z wpasowaną (naniesioną) mapą majątku oznaczoną kolorem niebieskim.

III. Prace do wykonania

1. Ustalić jaka powierzchnia nieruchomości pozostała przy Skarbie Państwie po odłączeniu nieruchomości nabytych w wyniku parcelacji majątku przez osoby fizyczne (211 osób) co należy podać w protokole badania działu II księgi hipotecznej Nr 102 w którym wykazać nazwisko i imię nabywcy, nr działki i jej powierzchnię oraz podstawę nabycia.
2. Zbadać 82 księgi wieczyste założone po odłączeniu nieruchomości z księgi hipotecznej Nr 102 z czego spisać protokół badania w którym wykazać nazwisko i imię właściciela, nr działki i powierzchnię, informację o mapie do założenia nowej KW.
3. Ustalić jakim działkom ewidencyjnym odpowiadają działki z parcelacji wykazane na mapie z parcelacji majątku Folwark Przygradów gm. Włoszczowa rozparcelowanych w myśl dekretu PKWN z 6.09.1944r. wykonanej przez Józefa Ciepichół.
4. W przypadku stwierdzenia w obszarze jednej działki ewidencyjnej różnych stanów prawnych należy opracować dokumentację geodezyjną konieczną do wprowadzenia zmian w operacie ewidencyjnym skutkujących powstaniem działek o jednorodnym stanie prawnym. Dokumenty należy opracować kameralnie na podstawie istniejącej w zasobie geodezyjnym dokumentacji bez konieczności protokółarnego ustalenia granic nieruchomości.

IV. Sporządzić wykaz synchronizacyjny działek wykazanych w ewidencji gruntów z działkami hipotecznymi wykazanymi na mapie z parcelacji „Folwark Przygradów” wykonanej w 1944r. tj.

1. działek Skarbu Państwa,
2. działek nabytych w wyniku parcelacji przez osoby fizyczne nie odłączonych z księgi hipotecznej Nr 102,
3. działek nabytych w wyniku parcelacji przez osoby fizyczne odłączonych z księgi hipotecznej Nr 102 dla których założono nowe księgi wieczyste.

W wykazie synchronizacyjnym dot. pkt. 2 i 3 należy dodatkowo wykazać działki z parcelacji.

Wzór wykazu synchronizacyjnego uzgodnić z zamawiającym.

V. Z wykonanych prac sporządzić sprawozdanie techniczne.

VI. Całość materiałów skompletować w operat techniczny zawierający:

1. Sprawozdanie z wykonanych czynności.
2. Kopie mapy ewidencji gruntów
3. Wypisy z ewidencji gruntów działek Skarbu Państwa objętych ks.hip.Nr 102
4. Kopię mapy z parcelacji majątku „Folwark Przygradów”,
5. Mapa ewidencyjna z wpasowaną (naniesioną) mapą majątku oznaczoną kolorem niebieskim.
6. Protokoły z badania:
 - a. księgi hipotecznej Nr 102
 - b. ksiąg wieczystych

Wzór protokołu badania księgi wieczystej uzgodnić z zamawiającym

7. Kopię mapy ewidencji gruntów z zaznaczonymi granicami i nr działek hipotecznych,

Należność za wydanie materiałów i przyjęcie operatu technicznego do zasobu wyniesie 84,00 zł.

VII. Termin wykonania zamówienia do dn. 29.10.2010 r.

VIII. Dokumenty jakie muszą dostarczyć Wykonawcy:

1. kserokopia uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii zakres 2 potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

IX. Kryteria oceny ofert: najniższa cena za wykonanie dokumentacji.

X. Oferta z załącznikiem winna zawierać:

1. nazwisko, imię wykonawcy
2. nazwę przedmiotu zamówienia
3. cenę netto i brutto za wykonanie dokumentacji

XI. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem „OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjnej nieruchomości wykazanej w księdze hipotecznej Nr 102 „Folwark Przygradów”

z dopiskiem nie otwierać przed godz. 11.00 dn. 15.07.2010 r. na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego pok. 325 (II piętro).

XII. Termin składania ofert – do dnia 15.07.2010 r. do godz. 11.00.

XIII. Otwarcie ofert – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 203, I piętro w dniu 15.07.2010 r. o godz. 11.30.

XIV. Osoby do kontaktowania: Adam Wojtasik, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego tel. (041) 39-44-953, Krystyna Ziental, pok. 204, I piętro, tel. (041) 39-44-997.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Ryszard Maciejczyk