

Protokół z kontroli doraźnej

przeprowadzonej na podstawie art. 7b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j.- Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt. 5 lit. b, § 7 pkt. 3 oraz § 10 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101 poz. 1090).

Organ zarządzający kontrolę – Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Jednostka kontrolowana - Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami. Kierownikiem jednostki kontrolowanej jest Ryszard Maciejczyk – Starosta Włoszczowski, Kierownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami jest Adam Wojtasik- Geodeta Powiatowy.

Kontrola została rozpoczęta w dniu 17 lutego 2010r., a zakończona w dniu 26 lutego 2010r.

Kontrola została przeprowadzona w siedzibie kontrolującego, w Świętokrzyskim Urzędzie Wojewódzkim w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce,

Kontrola została wykonana przez Elżbietę Grzędzicką – ŚWINGiK – inspektora wojewódzkiego upoważnienie Wojewody Świętokrzyskiego DG.III-0137-104/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r.

Przedmiot kontroli:

- Teczka aktowa GKN.II.7410/11/07,
- Teczka aktowa GKN.II.7430-1-31/07,
- Akta sprawy pozycja Nr 6 dotycząca przedmiotowej sprawy z teczki aktowej GKN.II.7438-6-16/2006 prowadzonej dla obrębu ewidencyjnego Łachów.

Kontrola przeprowadzona w zakresie zadań wynikające z art. 7d ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz. U. Nr 240 poz. 227 z późn. zm.) - prawidłowości prowadzenia ewidencji gruntów i budynków przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie .

Okres kontroli : od dnia 24 stycznia 2006r. do dnia 03 lipca 2009r.

Opis stanu faktycznego:

Teczka aktowa GKN.II.7410/11/07 zawiera dokumenty dotyczące sprawy Jerzego Kabały Łachów 85A:

Spis zawartości – 20 kart:

- 1.Pismo znak: GKN.II.7430-11/07 z dnia 2009.02.13 (skierowane do Jerzego Kabały),
- 2.Podanie z dnia 15.01.2009r. (Jerzego Kabały),
3. Potwierdzenie odbioru pisma znak: GKN.II.7430-11/07,
- 4.Pismo znak: GKN.II.7430-11/07 z dnia 12.02.2007r. (skierowane do Jerzego Kabały),
- 5.Zażalenie z dnia 5.02.2007r. (2karty) - (Jerzego Kabały),
- 6.Pismo znak:GKN.7430-2/07 z dnia 26.01.2007r. (skierowane do Jerzego Kabały- (kopia),
- 7.Pismo z dnia (data wpływu 23.01.2006r.) Marcina Kabały, Artura Kabały, Jerzego Kabały), (kopia),
- 8.Podanie z dnia 12.02.2007r. Jerzego Kabały,

LEQ



- 9.Pismo znak:7430-346/06 (nieczytelne ksero) z dnia 03.01.2007r. z nakierowanym potwierdzeniem jego odbioru (skierowane do Jerzego Kabały),
- 10.Skarga Jerzego Kabały z dnia 22.12.2006r., (kopia),
- 11.Pismo znak:Or.I.-0550/1/06 z dnia 29.03.2006r. skierowane do Jerzego Kabały – 2karty (bez podpisu-wzór pisma),
- 12.Pismo z dnia 27.03.2006r. (nie skopiowany znak sprawy) do Wydziału Organizacyjno-Prawnego) w/m – kopia,
- 13.Pismo znak: GKN.II.7430-37/06 z dnia 27.03.2006r. do Wydziału Organizacyjno-Prawnego w/m – kopia,
- 14.Pismo znak: GKN.II.Dz.88/2006 z dnia 7.02.2006r. (skierowane do Jerzego Kabały),
- 15.Potwierdzenie odbioru pisma znak: GKN.II.Dz.88/2006-kopia,
- 16.Pokwitowanie odbioru dowodów zawiadomień o zmianach, nr zmiany 3/06-kopia,
- 17.Zawiadomienie o zmianie z dnia 07.02.2006-kopia,
- 18.Pismo z dnia (data wpływu 23.01.2006r.) od Marcina Kabały, Artura Kabały, Jerzego Kabały-kopia,
- 19.Postanowienie Sądu Rejonowego we Włoszczowe Sygn. akt INs. 138/99-kopia,
- 20.Odpis z księgi wieczystej KW nr 13114-L.dz.odp 1215/00-kopia.

Teczka aktowa GKN.II.7430-1-31/07 zawiera dokumenty dotyczące sprawy Jerzego Kabały Łachów 85A:

Spis zawartości – 23 karty:

- 1.Pismo znak: GKN.II.7430-1-31/07 z dnia 12.10.2007r.,
- 2.Pismo znak: Or.I.-0550/2/07 z dnia 11.10.2007r. od Wydziału Organizacyjnego w/m,
- 3.Skarga z dnia 9.10.2007r. od Jerzego Kabały (2karty)-kopia,
- 4.Notatka-zarys odpowiedzi udzielonej w piśmie GKN.II.7430-1-31/07 (nie podpisana),
- 5.Pismo znak: GKN.II.7430-37/06 z dnia 27.03.2006r. – kopia,
- 6.Pismo z dnia 27.03.2006r. do Wydziału Organizacyjno-Prawnego w/m (nieczytelny znak sprawy)-kopia,
- 7.Pismo znak: GKN.II.7430-11/07 z dnia 12.02.2007r. (skierowane do Jerzego Kabały),
- 8.Pismo-zażalenie od Jerzego Kabały z dnia 05.02.2009r. –kopia,
- 9.Pismo znak: GKN.II.7430-346/06 (skierowane do Jerzego Kabały),
- 10.Skarga Jerzego Kabały z dnia 22.12.2006r-kopia,
- 11.Pismo znak: GKN.II.7430-58/06 z dnia 23.03.2006r.(do Sekcji Kryminalnej KPP we Włoszczowe)-kopia,
- 12.Pismo KRW-JMM/5511/37/05 z dnia 17.03.2006r. (od Sekcji Kryminalnej KPP we Włoszczowe)-kopia,
- 13.Pismo znak: GKN.II.7430-37/06 z dnia 27.03.2006r. (do Wydziału Organizacyjno-Prawnego w/m) kopia,
- 14.Pismo Or.I.-0550/1/06 z dnia 29.03.2006r. (do Jerzego Kabały) – 2 karty – kopia,
- 15.Pismo z dnia 27.03.2006r. (do Wydziału Organizacyjno-Prawnego w/m)-nieczytelny znak-kopia,
- 16.Podanie z dnia 16.03.2006r. Jerzego Kabały (do sprawy GKN.II.Dz.88/2006) kopia,

2 1E9

17. Pismo znak: GKN.II.7430-37/06 z dnia 01.03.2006r. (do Jerzego Kabały) kopia,
18. Podanie z dnia 08.03.2006r. Jerzego Kabały (do sprawy GKN.II.7430-37/06) kopia,
19. Pismo znak: GKN.II.7430-37/06 z dnia 01.03.2006r. (do Jerzego Kabały) kopia,
20. Podanie z dnia 17.02.2006r. Jerzego Kabały (do sprawy GKN.II.Dz.88/2006) kopia,
21. Pismo znak: GKN.II.Dz.88/2006 z dnia 07.02.2006r. (do Jerzego Kabały) kopia,
22. Zawiadomienie o zmianie Nr zmiany Dz:88/2006, Dowód zmiany:3/2006 kopia,
23. Zawiadomienie o zmianie Nr zmiany Dz:88/2006, Dowód zmiany:3/2006 kopia.

Akta sprawy pozycja Nr 6 dotycząca przedmiotowej sprawy z teczki aktowej GKN.II.7438-6-16/2006 prowadzonej dla obrębu ewidencyjnego Łachów.

Spis zawartości – 15 kart:

1. Pismo Sygn. akt II K 668/08 z dnia 30.06.2009 Sądu Rejonowego we Włoszczowie Wydział Karny,
2. Postanowienie Sądu Rejonowego we Włoszczowie Sygn. akt II K 668/08 z dnia 22.04.2009r.,
3. Postanowienie Sądu Rejonowego we Włoszczowie Sygn. akt IX kz 367/09 z dnia 18.06.200r.,
4. Wniosek z dnia (data wpływu 23.01.2006r.) od Marcina Kabały, Artura Kabały, Jerzego Kabały,
5. Pismo Nr ds.695/08/Sp z dnia (data wpływu 13.08.2008r.) Prokuratury Rejonowej we Włoszczowie,
6. Postanowienie Prokuratury Rejonowej we Włoszczowie Sygn. akt Ds. 695/08/Sp z dnia 09.10.2008r.,
7. Postanowienie Sądu Rejonowego we Włoszczowie Sygn. akt I Ns 138/99 z dnia 07.10.1999r. kopia,
8. Kopia odpisu z księgi wieczystej KW nr 13114 l.dz.odp.1215/00,
9. Pismo do Marcina Kabały znak: GKN.II.Dz.88/2006 z dnia 16.02.2006r. kopia,
10. Pismo do Artura Kabały znak: GKN.II.Dz.88/2006 z dnia 16.02.2006r. kopia,
11. Pismo do Jerzego Kabały znak: GKN.II.Dz.88/2006 z dnia 16.02.2006r. – na piśmie kserokopia potwierdzenia odbioru – kopia,
12. Wniosek z dnia (data wpływu 23.01.2006r.) od Marcina Kabały, Artura Kabały, Jerzego Kabały kopia,
13. Kopia pisma – Spis i opis rzeczy – KSD-376/08 (nieczytelny zapis) KPP Włoszczowa z dnia 23.07.2008r.,
14. Zawiadomienie o zmianie z dnia 07.02.2006 nr zmiany Dz: 88/2006, Dowód zmiany 3/2006 kopia,
15. Kopia pokwitowania przez UG Włoszczowa otrzymania dowodu zmiany 3/06.

Teczka aktowa GKN.II.7410/11/07 zawierająca 20 kart dotyczy sprawy z zakresu wprowadzania zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków, dotyczącej nieruchomości oznaczonej nr działki 234/2 o pow. 0,09ha, położonej w obrębie Łachów, gmina Włoszczowa.

Jak wynika z przeprowadzonej kontroli, sprawa wprowadzenia w/w zmiany w ewidencji gruntów i budynków prowadzona była przez Starostę Włoszczowskiemu zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne

3/19



i kartograficzne (Ewidencję gruntów i budynków oraz gleboznawczą klasyfikację gruntów prowadzi starostowie) oraz § 44 pkt. 2 (Do zadań starosty związanych z prowadzeniem ewidencji należy ... utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi), § 46 ust. 1 (Dane zawarte w ewidencji podlegają aktualizacji z urzędu lub na wniosek osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11), § 49 ust. 1 (O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia organy podatkowe...), rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

Teczka aktowa GKN.II.7430-1-31/07, zawierająca 23 karty dotyczy prowadzonej korespondencji w sprawie wprowadzonej zmiany, pomiędzy Panem Jerzym Kabałą, a Starostwem Powiatowym we Włoszczowie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydział Organizacyjno-Prawny, jak również korespondencji pomiędzy Starostwem Powiatowym, a Sekcją Kryminalną Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie.

Jak wynika z przeprowadzonej kontroli, Starosta udzielał odpowiedzi zgodnie z terminami określonymi przepisami art. 35 § 1 (Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki) ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm.).

Akta sprawy pozycja Nr 6, dotycząca przedmiotowej sprawy z teczki aktowej **GKN.II.7438-6-16/2006**, prowadzonej dla obrębu ewidencyjnego Łachów, zawierają 15 kart. Akta zawierają dokumentację, dotyczącą ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków zmiany wynikającej z postanowienia sądowego I Ns 138/99, zarejestrowane i składane pod pozycją Ip.6 teczki aktowej znak 7438-Ewidencja gruntów rolnych. Zmiany i aktualizacja. Gmina Włoszczowa, Obręb Łachów rok: 2006, w tym m.in.: oryginał wniosku o wprowadzenie zmiany, dotyczącej działki nr 234/2, postanowienia Sądu Rejonowego we Włoszczowie Sygn. akt II K 668/08 z dnia 22 kwietnia 2009r. oraz Sygn. akt IX Kz 367/09 z dnia 18 czerwca 2009r., kopia pokwitowania przez Urząd Gminy Włoszczowa otrzymania dowodu zmiany 3/06.

Dokumentacja zszyta, zawiera spis treści. Nie stwierdzono nieprawidłowości.

- Protokół kontroli sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Starosty, jako kierownika jednostki kontrolowanej i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, jako organu zarządzającego kontrolę.

Protokół kontroli podpisują kontrolujący i Starosta, jako kierownik jednostki kontrolowanej, a w razie jego nieobecności osoba pełniąca jego obowiązki.

Starosta lub osoba pełniąca jego obowiązki może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy. Odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do podpisania go przez kontrolującego i realizacji ustaleń kontroli.

Od ustaleń protokołu służy prawo złożenia zastrzeżeń do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej.

4 



Załączniki: kopie kontrolowanej dokumentacji – teczki 2 szt., akta 1szt. (tylko dla kontrolującego)

Kontrolowany:
data i podpis

14.03.2010 r.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

mgr inż. Ryszard Maciejczyk

Kontrolujący
data i podpis

26.02.2010 r.
Elżbieta Gajdzicka