

PROTOKÓŁ

KONTROLI PRZEPROWADZONEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM WE WŁOSZCZOWIE

w zakresie prawidłowości gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa w tym: ewidencjonowanie zasobu nieruchomości oraz nieruchomości SP oddanych w użytkowanie wieczyste, plan wykorzystania zasobu, udostępnienie nieruchomości z zasobu, wykonywanie czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbywanie i nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości.

Kontrolę w dniu **6 sierpnia 2010r.**, przeprowadził zespół:

- **Marcin Wójcik** – inspektor, przewodniczący zespołu, na podstawie upoważnienia nr **572/2010** z dnia 29.07.2010 r., wydanego z up. Wojewody Świętokrzyskiego przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – mgr Halinę Michałowską – Wróblewską,
- **Szymon Nykiel** – inspektor, członek zespołu, na podstawie upoważnienia nr **571/2010** z dnia 29.07.2010 r., wydanego z up. Wojewody Świętokrzyskiego przez Dyrektora Wydziału Infrastruktury i Geodezji Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach – mgr Halinę Michałowską – Wróblewską,

Kontrola została odnotowana w księdze kontroli Powiatu Włoszczowskiego pod pozycją nr **7/2010r.**

Jednostka nadrzędna nad jednostką kontrolowaną: Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach.

Jednostka kontrolowana: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10 (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami), 29-100 Włoszczowa, NIP – 656 18 55 937, REGON - 291019360.

W jednostce kontrolowanej funkcję Starosty Włoszczowskiego pełni **Pan Ryszard Maciejczyk**.

Sprawy objęte kontrolą prowadzone są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, kierowanym przez Geodetę Powiatowego – **Pana Adama Wojtasika**.

Informacji i wyjaśnień w czasie kontroli udzielała **Pani Krystyna Ziental** – inspektor ds. gospodarki nieruchomościami.

Starostwo Powiatowe we Włoszczowie obejmuje swym zasięgiem 6 gmin: Krasocin, Kluczewsko, Secemin, Radków, Moskorzew oraz miasto i gminę Włoszczowa.

Dla wszystkich wymienionych gmin zadania z zakresu gospodarowania przez starostów nieruchomościami Skarbu Państwa, wynikające z art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651):

- ewidencjonowanie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (23 ust.1 pkt 1),
- ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste (23 ust.1b),
- aktualizacja opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego
- zbywanie oraz nabywanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu (23 ust. 1 pkt 7)
- regulacja stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Skarbu Państwa oraz prowadzenie działań mających na celu doprowadzenie do zgodności zapisów ewidencji gruntów i budynków z aktualnym stanem prawnym (23 ust.1 pkt 8 i pkt.9),
- prowadzenie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa (art. 23 ust.1 pkt 3 i pkt 1d).

prorowadzone są przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Kontrolą objęto okres od 01.01.2009 r. do dnia 30.06.2010 r.

W trakcie kontroli ustalono co następuje:

I.

W trakcie uzupełniania jest rejestr prowadzony w formie elektronicznej przy pomocy aplikacji Mienie 2, który pozwala na ewidencjonowanie nieruchomości Skarbu Państwa. Program ten uwzględnia treść art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. nr 191, poz.1365). W oparciu o wyjaśnienia pracownika kontrolowanej jednostki należy stwierdzić, iż w/w program umożliwia wygenerowanie następujących informacji na temat danej nieruchomości: powierzchnia, cena 1 m², forma władania, użytkownik, planowana zmiana zagospodarowania, data ostatniej wyceny, a także kto obecnie gospodaruje przedmiotową nieruchomością. Pracownik kontrolowanej jednostki nie był w stanie wyjaśnić przyczyn, dla których nie zewidencjonowano za pomocą w/w programu wszystkich nieruchomości z terenu Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Ponadto w toku kontroli ustalono, że program ten zawiera liczne błędy. Kontrolującym zostało

okazane pismo Starosty Włoszczowskiego z dnia 30.07.2010 r. znak: GKN.II.3431-24/09/10, z którego wynika że zwrócono się do Biura Usług Geodezyjnych GEOMAPA w Jędrzejowie, autora oprogramowania System Mienie, o podjęcie następujących działań zmierzających do usunięcia poniższych wad opracowania:

1. błędne przypisanie i powiązanie informacji wynikających z planów miejscowych do poszczególnych działek,
2. brak kompletnych informacji wynikających z planu wykorzystania zasobu,
3. błędne przypisanie i powiązanie informacji wynikających z ksiąg wieczystych do poszczególnych nieruchomości,
4. niekompletne ujawnienie informacji wynikających z operatów szacunkowych.

W związku z ustaleniami poczynionymi w toku kontroli, jak również z wyjaśnieniami nadesłanymi w dniu 08.09.2010 r. przez Starostwo Powiatowe we Włoszczowie stwierdzić należy, że w trwałym zarządzie na dzień kontroli znajdowało się 9 nieruchomości Skarbu Państwa, o łącznej powierzchni 1,7398 ha rozdysponowanych na rzecz 6 podmiotów. Opłata z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa za rok 2009 wynosiła 642,57zł.

Na terenie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w użytkowanie wieczyste zostało oddanych wg ksiąg wieczystych 99 nieruchomości o łącznej powierzchni 208,9694 ha. Nieruchomości o których mowa powyżej zostały rozdysponowane na rzecz 336 podmiotów, w tym:

1. osiedle tartak - 7 nieruchomości wg. ksiąg wieczystych o łącznej pow. 1,1871 ha- 38 użytkowników wieczystych,
2. mieszkania prywatne przy ul. Sobieskiego – 1 nieruchomość o pow. 0,1369 ha – 4 użytkowników wieczystych,
3. mieszkania prywatne przy ul. Śląskiej – 70 użytkowników wieczystych
4. mieszkania prywatne na Oś. Brożka – 1 nieruchomość o pow. 0,2041 ha- 30 użytkowników wieczystych,
5. osiedle Bukowa- 7 nieruchomości o pow. łącznej 0,2162 ha - 128 użytkowników wieczystych,
6. mieszkanie prywatne Żeliszawczki – 1 nieruchomość o pow. 0,3574 ha -6 użytkowników wieczystych,

Ponadto w użytkowaniu wieczystym na rzecz PKP zostało oddanych:

- I. 400 działek położonych we Włoszczowie-obszar wiejski o pow. 116,5451 ha,
- II. 292 działki położone na terenie gminy Krasocin o pow. 132,1481 ha,
- III. 1610 działek na terenie gminy Secemin o pow. 104,1335 ha,
- IV. 60 działek na terenie miasta Włoszczowa o pow. 42,0822 ha.

Suma opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wynosiła za 2009 rok 136.167,04 zł.

Ponadto ustalono w oparciu o okazaną dokumentację, że w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa żadna nieruchomość w chwili obecnej nie została rozdysponowana w najem lub dzierżawę. Ustalono natomiast, że jedna nieruchomość o pow. 7,8200 ha w chwili obecnej znajduje się w użyczeniu.

W kontrolowanej jednostce nie jest prowadzony wykaz nieruchomości rozdysponowanych będących własnością Skarbu Państwa.

II.

W kontrolowanym okresie nabyta została do zasobu Skarbu Państwa jedna nieruchomość oznaczona jako działka nr 6060/4 o pow. 0,0449 ha położona we Włoszczowie. Po otrzymaniu materiału dowodowego dotyczącego nabycia w/w nieruchomości ustalono co następuje:

Z treści porozumienia z dnia 17.12.2008 r. wynika, że Komenda Wojewódzka Policji w Kielcach przekazała Staroście Włoszczowskiemu działającemu w imieniu Skarbu Państwa kwotę w wysokości 72.000,00 zł na zakup nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6060/4 położonej we Włoszczowie. Natomiast Starosta Włoszczowski zobligował się, że do dnia 31.01.2009 r. nabędzie w/w działkę a następnie przekaze ją w trwały zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.

Na okoliczność ustalenia ceny nabycia użytkowania wieczystego w/w nieruchomości została sporządzona w dniu 27.01.2009 r. notatka służbowa ze spotkania w którym uczestniczyli m.in. Komendant Powiatowy Policji we Włoszczowie, Skarbnik Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i obecny użytkownik wieczysty działki nr 6060/4, z której wynika że cenę nabycia określono na kwotę 90.000,00 zł.

Z pisma Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 25.02.2009 r. wynika, że teren obejmujący działkę nr 6060/4 położoną we Włoszczowie, nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 05.03.2009 r. znak: GKN.IV-7220/32/08 stanowiącym uzupełnienie pisma z dnia 29.01.2009 r. Starosta Włoszczowski zwrócił się do Wojewody Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na nabycie od Państwa Zbigniewa i Barbary małż. Zbierańskich prawa użytkowania wieczystego działki nr 6060/4 oraz o nabycie prawa własności w/w działki na rzecz Skarbu Państwa od Gminy Włoszczowa w drodze darowizny.

Wojewoda Świętokrzyski zarządzeniem z dnia 13.03.2009 r. Nr 19/2009 wyraził zgodę na odpłatne nabycie do zasobu Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 6060/4 o pow. 0,0449 ha, położonej we Włoszczowie. Ponadto Wojewoda Świętokrzyski wyraził zgodę na nabycie w drodze

darowizny od Gminy Włoszczowa, prawa własności w/w działki, celem przeznaczenia jej na rozbudowę istniejącej siedziby Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie i wykonanie miejsc parkingowych.

W aktach sprawy znajduje się protokół uzgodnień z dnia 14.04.2009 r. spisany pomiędzy Starostą Włoszczowskim, a Państwem Zbigniewem i Barbarą małż. Zbierańskimi będącymi użytkownikami wieczystymi przedmiotowej nieruchomości. W protokole poczyniono ustalenia związane z przebiegiem i formą zakupu przedmiotowej nieruchomości, zastrzeżono m.in., że sprzedaż przedmiotu użytkowania wieczystego nastąpi w formie aktu notarialnego.

Aktem notarialnym z dnia 17.04.2009 r. Rep. A Nr 2401/09 Starosta Włoszczowski nabył od Państwa Zbigniewa i Barbary małż. Zbierańskich prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6060/4.

Zawiadomieniem z dnia 27.04.2007 r. Dz. Kw. 923/09 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego we Włoszczowie poinformował o wpisaniu w dziale drugim księgi wieczystej KW Nr 8239 jako użytkownika wieczystego Skarb Państwa - Starostę Włoszczowskiego.

Następnie Starosta Włoszczowski pismem z dnia 27.04.2009 r. znak: GKN.IV.-7014/18/09 zwrócił się do Burmistrza Gminy Włoszczowa o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6060/4, na cel publiczny związany z rozbudową istniejącej siedziby Komendy Powiatowej Policji we Włoszczowie i wykonanie miejsc parkingowych.

Rada Miejska we Włoszczowie pismem z dnia 16.11.2009 r. znak: PG.72241-9/09 poinformowała Starostę Włoszczowskiego, że w dniu 9.11.2009 r. została podjęta uchwała Nr XXXIX/294/09 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności działki nr 6060/4 stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Umową darowizny sporządzoną w formie aktu notarialnego z dnia 07.12.2009 r. Rep. A Nr 8285/09 Gmina Włoszczowa darowała na rzecz Skarbu Państwa -Starosty Włoszczowskiego prawo własności do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 6060/4 o pow.0,0449 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW Nr 8239.

Następnie zawiadomieniem z dnia 14.12.2009 r. Dz. Kw. 3339/09 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie, zgodnie z wnioskiem Starostwa Powiatowego we Włoszczowie poinformował o wpisaniu w dziale drugim księgi wieczystej KW Nr 8239 jako właściciela Skarb Państwa - Starostę Włoszczowskiego

Po nabyciu w/w nieruchomości Starosta Włoszczowski decyzją z dnia 11.03.2010 r. znak: GKN.IV.7012/7/09 przekazał ją w trwały zarząd na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.

III.

Na podstawie wyjaśnień udzielonych przez pracownika kontrolowanej jednostki ustalono, że w okresie objętym kontrolą nie przeprowadzono żadnej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

Zbadane progi istotności w oparciu o powyższą informację, przedstawiają się następująco:

- $W_1 = \frac{n_1}{k_1} = 0$ - ocena negatywna

$n_1 = 0$ - ilość nieruchomości dla których dokonano aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w danym roku

$k_1 = 95$ - ilość wszystkich nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym i trwałym zarządzie według stanu na koniec roku

gdzie:

$$W_1 \geq 0,15 \quad - \text{ocena pozytywna}$$

$$W_1 < 0,15 \quad - \text{ocena negatywna}$$

- $W_2 = \frac{n_2}{k_2} = 0$ - ocena negatywna

$n_2 = 0$ zł wzrost dochodów z tytułu zmiany opłat rocznych za użytkowanie wieczyste

$k_2 = 0$ zł kwota wydatków poniesionych na sporządzenie operatów szacunkowych dla aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w danym roku

$$W_2 \geq 5 \quad - \text{ocena pozytywna}$$

$$W_2 < 5 \quad - \text{ocena negatywna}$$

- $W_3 = \frac{n_3}{k_3} = 0$ - ocena negatywna

$n_3 = 0$ zł wzrost dochodów z tytułu zmiany opłat rocznych za trwały zarząd

$k_3 = 0$ zł kwota wydatków poniesionych na sporządzenie operatów szacunkowych dla aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w danym roku

$$W_3 \geq 2 \quad - \text{ocena pozytywna}$$

$$W_3 < 2 \quad - \text{ocena negatywna}$$

Ustosunkowując się do negatywnej oceny związanej z relacją dochodów i kosztów pracownik kontrolowanej jednostki udzieliła następujących wyjaśnień:

W kontrolowanym okresie Starosta Włoszczowski wydatkował środki finansowe na inne cele, w związku z czym nie posiadał środków na przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa. Ponadto w 2010 r. zaplanowano przeprowadzenie aktualizacji i w tym celu w kontrolowanej jednostce przygotowywana jest stopniowo dokumentacja przetargowa na wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego.

IV.

W związku z realizacją przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 Nr 191, poz. 1365 ze zm.) w okresie od dnia 1.01.2009 r. do dnia 31.03.2010 r. Starosta Włoszczowski wystąpił do sądu wieczystoksięgowego z 43 wnioskami dotyczącymi nieruchomości Skarbu Państwa, którymi objętych zostało 43 nieruchomości (290 działek) o łącznej pow. 2765,9965 ha.

W czasie kontroli ustalono, że w okresie od dnia 1.01.2009 r. do dnia 30.06.2010 r. zostały zwrócone przez sąd wieczystoksięgowy dwa wnioski dotyczące działki nr 483/1 położonej w miejscowości Kluczyce i działek nr nr 519/2, 5120/2 i 520/3 położonych w miejscowości Boczkowice.

W/w wnioski zostały zwrócone, jak zostało to odnotowane w okazanym wykazie, w związku z brakiem interesu prawnego po stronie Skarbu Państwa -Starosty Włoszczowskiego do występowania o uregulowanie stanu prawnego w/w działek.

Z informacji udzielonej w czasie kontroli wynika, że w trakcie opracowania jest dokumentacja do złożenia kolejnych wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Skarbu Państwa.

V.

Z przedłożonych do kontroli dokumentów i udzielonych wyjaśnień wynika, że w kontrolowanym okresie przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 10 nieruchomości o łącznej powierzchni 5,6417 ha. Dochody z tego tytułu wynosiły 8.803,84 zł. Ponadto ustalono, że dokonano zbycia jednej nieruchomości, położonej w gminie Krasocin, obr. 16 Oleszno oznaczonej jako działka nr 1341/8 o pow. 1,2988 ha na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych za kwotę 15.824,00zł.

Z okazanego materiału dowodowego ustalono, co następuje:

Pismem z dnia 28.10.2008 r. Pani Jolanta Kałużka-Qen i Pan Krzysztof Jakubczyk zwrócili się do Starosty Włoszczowskiego o zbycie na ich rzecz w/w nieruchomości będącej w ich użytkowaniu wieczystym.

Starosta Włoszczowski pismem z dnia 14.11.2008 r. znak: GKN.IV-7011/7/08 zwrócił się do Wojewody Świętokrzyskiego o wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym w/w nieruchomości.

Jak wynika z przedstawionego do kontroli materiału dowodowego sprzedaż została poprzedzona wyrażoną przez Wojewodę Świętokrzyskiego zgodą udzieloną zarządzeniem z dnia 23.12.2008 r. Nr 147/2008 r.

W celu określenia wartości rynkowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości został sporządzony przez powołanego rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy.

Z warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 10.03.2009 r. Rep. A Nr 1536/09 wynika, że Starosta Włoszczowski zbył na rzecz dotychczasowych współużytkowników wieczystych tj. Pani Jolanty Kałużki-Qen i Pana Krzysztofa Jakubczyka prawo własności do działki nr 1341/8 za kwotę 15.824,00 zł, która stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności ustaloną na kwotę 89.098,00 zł a wartością prawa użytkowania wieczystego ustalonego na kwotę 73.274,00 zł.

VI.

W kontrolowanej jednostce prowadzony jest „plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd na lata 2009-2011”. Plan ten zawiera następujące informacje: lp., nazwa podmiotu na rzecz którego rozdysponowano nieruchomość, położenie działki i jej oznaczenie w ewidencji, numer księgi wieczystej, forma rozdysponowania, wysokość opłaty, data ostatniej aktualizacji, przewidywany rok następnej aktualizacji, przeznaczenie w planie miejscowym lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, prognoza dotycząca planowanego terminu wykonania czynności z podziałem na rok 2009, 2010 i 2011. W ostatniej rubryce umieszczone są informacje na temat planowanych w danym roku czynności jakie mają zostać podjęte w stosunku do danej nieruchomości (np. sprzedaż). Plan, o którym mowa powyżej prowadzony jest z podziałem na gminy.

Plan o którym mowa powyżej zawiera 81 pozycji, które dotyczą nieruchomości (działek) SP znajdujących się na terenie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Analizując dane w nim zawarte stwierdzić należy, że informacje dotyczące planowanych czynności są znikome i dotyczą tylko wąskiej grupy nieruchomości. Ponadto w czasie kontroli ustalono, że w wykazie o którym mowa powyżej nie wpisano w rubryce Nr Nr 17 i 54 wysokości opłat za nieruchomości SP oddane w użytkowanie wieczyste (dotyczących działek nr nr 3875/14, 3876/4 i 3879/10 **poz. Nr 17** i działki nr 284/2 **poz. Nr 54**). Z wyjaśnień i okazanych dokumentów wynika, że podmioty wymienione w poz. Nr Nr 17

i 54, na rzecz których ustanowiono UW, wnoszą w ustawowym terminie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego odpowiednio kwotę w wysokości 330,48 zł (poz. Nr 17) i 39,60 zł (poz. Nr 54), co potwierdzają pokwitowania zapłaty okazane w czasie kontroli.

Uwzględniając powyższe okoliczności stwierdzić należy, że plan wykorzystania zasobu nie spełnia wymogów zawartych w art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21.08.1997 r. Nie zawiera on bowiem informacji dotyczących m.in.:

- prognozy poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
- prognozy wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa
- programu zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, zamiany i dzierżawy-informacje w tym zakresie są szczątkowe.

W trakcie przeprowadzonej kontroli ustalono, iż rejestr skarg w okresie objętym kontrolą zawiera skargi na kontrolowaną jednostkę. Jednakże po przeanalizowaniu treści w/w skarg i odpowiedzi udzielonych na nie przez pracowników Starostwa Powiatowego we Włoszczowie stwierdzić należy, że nie dotyczą one tematyki z zakresu będącego przedmiotem kontroli.

Podsumowanie:

- W kontrolowanej jednostce brak jest prawidłowego ewidencjonowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, który to obowiązek wynika z art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Prowadzony przez jednostkę kontrolowaną plan wykorzystania zasobu nie spełnia wymogów zawartych w treści art. 23 ust. 1d ugn.
- Zakres rzeczowy rejestrów prowadzonych w kontrolowanej jednostce nie pozwala na uzyskanie kompleksowej informacji o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Włoszczowski.
- Jak wynika z ustaleń poczynionych w toku kontroli Starosta Włoszczowski nie dokonał żadnej aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w kontrolowanym okresie tj. od dnia 1.01.2009 r. do dnia 30.06.2010r.
- W kontrolowanym okresie Starostwo Powiatowe we Włoszczowie podejmowało sukcesywnie czynności zmierzające do regulacji stanów prawnych nieruchomości

będących we władaniu Skarbu Państwa oraz składało wnioski o założenie ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości oraz wnioski o wpis w księdze wieczystej.

- Brak jest nieruchomości oddanych w najem i dzierżawę. Jedna nieruchomość znajduje się w użyczeniu.

Od ustaleń zawartych w niniejszym protokole służy prawo wniesienia pisemnych uwag w terminie **7 dni** od daty jego doręczenia.

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach, z czego jeden pozostawiano w jednostce kontrolowanej.

sporządzono dnia 08.08.2010 r.

Kontrolujący:

Krzysztof Sójka
.....
Szymon Nykiel
.....

STAROSTWO POWIATOWE
we Włoszczowie
29-100 WŁOSZCZOWA
ul. Wiśniowa 10
fax (0-41) 39-44-965

Kontrolowany:

.....
STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

mgr inż. Ryszard Maciejczyk