

**UMOWA Nr ...../GKN/2011 (wzór)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Starostwem Powiatowym reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**” a:

..... zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 ze zm. ) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.V.272.17.2011.BG do wykonania operatu szacunkowego określającego wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3128/6 o pow. 0,2590 ha, położonej we Włoszczowie obręb 04 niezbędnego do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wartość prawa własności wyżej wymienionej nieruchomości zgodnie z art. 4 ust.13 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459 z późn. zm. ) należy przyjąć w wysokości określonej dla celów aktualizacji opłaty rocznej tj. w kwocie 21587,00 zł.

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu należy uzyskać w pok. 204, I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**§ 2**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do 18 czerwca 2011 roku.

**§ 3**

Wartość całości zamówionych prac określa się na kwotę w wysokości ..... zł. brutto, słownie: (.....).

**§ 4**

1. Należność za wykonanie i przyjęcie bez zastrzeżeń operatu szacunkowego płatna będzie po protokólnym odebraniu całości prac w terminie 7 dni licząc od daty dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przelewem na konto WYKONAWCY.

2. Fakturę należy wystawić na Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, NIP 656-18-55-937.

**§ 5**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni.

Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny umownej.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### **§ 6**

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### **§ 7**

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

#### **§ 8**

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. - jednolity tekst z 2002r. Nr 101, poz.926 ze zm.).

#### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają sądowi powszechnemu właściwemu dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**