

ARCHITEKTONIKA					
Egz. nr 1		KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA			
Nazwa		Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącym budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego we Włoszczowie .			
Adres		Włoszczowa, ul. Wiśniowa 12			
Numery ewidencyjne działek		Działka nr ewid. 6/309			
Inwestor		Powiat Włoszczowski ul. Wiśniowa 10, Włoszczowa			
Jednostka projektowania		ARCHITEKTONIKA, ul. Orkana 84d, 42-200, Częstochowa			
Specjalność		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Architektura	Projektant	Witold Rudecki	4/03/SLOKK		07.2020
	Projektant	Dawid Krawczyk			

ARCHITEKTONIKA	
CZĘŚĆ I	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. Koncepcja zagospodarowania działki lub terenu

I.1 Przedmiot inwestycji.

Celem opracowania jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy I Liceum Ogólnokształcącym we Włoszczowie wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącym budynkiem.

Do głównych założeń koncepcji należą:

- stworzenie unikalnego miejsca o wysokich walorach funkcjonalno-przestrzennych, zapewniającego dobre warunki rozwojowe, w szczególności ruchowo-fizyczne uczniom uczęszczającym do placówki;
- poprawa jakości otoczenia szkoły, wprowadzenie dodatkowych funkcji jak boiska oraz bieżnie lekkoatletyczne;
- zaproponowanie architektury o charakterze sportowym, która będzie wpisywać się w otoczenie;
- likwidacja barier architektonicznych, umożliwienie łatwego dostępu osobom niepełnosprawnym;
- zaproponowanie rozwiązań trwałych i wykorzystujących założenia zrównoważonego rozwoju;

Inwestycja obejmuje budowę wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zespołem boisk i urządzeń sportowych zewnętrznych tj. boiska z trawy syntetycznej, boiska wielofunkcyjnego i bieżni oraz parkingiem.

I.2 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe

Podstawą opracowania jest umowa z Powiatem Włoszczowskim nr 1/In/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 r.

Materiałami wyjściowymi do stworzenia koncepcji były:

- *Założenia do opracowania koncepcji*
- *konsultacje z Zamawiającym;*
- *dokumentacja fotograficzna oraz inwentaryzacja obiektów znajdujących się na terenie podlegającym opracowaniu, sporządzone w trakcie wizji lokalnej;*
- *kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:1000*
- *Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz inne obowiązujące przepisy i normy.*

I.3 Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren zlokalizowany jest we Włoszczowie u zbiegu ulic Wiśniowej i Żeromskiego. Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, przylega do ulic: Wiśniowej – od strony północnej oraz ul. Żeromskiego od strony wschodniej. W sąsiedztwie dominuje zabudowa w postaci obiektów użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek I Liceum Ogólnokształcącego we Włoszczowie, szkolne boisko wielofunkcyjne, bieżnia oraz parking, plac gospodarczy i chodniki itp.

Budynek liceum składa się z trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego gmachu głównego oraz jednokondygnacyjnego pawilonu zawierającego salę gimnastyczną i łącznik.

Dostępność komunikacyjna: działka posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Żeromskiego teren jest ogrodzony siatką stalową, generalnie teren działki płaski.

Istniejące przyłącza i urządzenia infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze
- energia elektryczna - istniejące przyłącze
- nieczystości ciekłe - istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej
- odpady komunalne - gromadzone selektywnie w pojemnikach opróżnianych okresowo przez uprawniony podmiot
- ogrzewanie obiektu – instalacja C.O. zasilana z istniejącego przyłącza do sieci ciepłowniczej
- wody opadowe - odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

I.4 Projektowane zagospodarowanie działki.

Działka zlokalizowana jest w centrum Włoszczowy w sąsiedztwie budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Teren przeznaczony do zainwestowania leży na działce na której istnieje już zagospodarowanie - jest to obiekt szkoły wraz z niewielkim zapleczem sportowym.

Po wschodniej stronie znajdują się czteropiętrowe bloki mieszkalne o tradycyjnej formie, typowe dla budownictwa masowego lat 70 i 80.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu.

W odniesieniu do istniejących uwarunkowań urbanistycznych układu tej części miasta zaproponowano wpisanie się w kwartał się poprzez kontynuację ortogonalnych, prostoliniowych podziałów przestrzennych. Obiekt usytuowano zatem równolegle do ulic, zorientowany krótszą osią północ-południe. Taka orientacja powoduje korzystne warunki oświetleniowe hali, które dodatkowo można regulować mechanicznie z wnętrza hali.

Wejście główne znajduje się od strony ul. Żeromskiego. Elewacja od tej strony jest całkowicie przeszklona, umożliwiając przechodniom zaglądanie do wnętrza zarówno holu głównego jak i hali co ma zachęcać do wejścia i korzystania z rozrywek jakie oferuje. Ponadto przeszklenie dolnej części elewacji południowej wzmacnia wrażenie integralności boiska wewnętrznego z obiektami sportowymi oraz zielenią zlokalizowanymi na zewnątrz.

Teren został podzielony na kilka stref funkcjonalnych tj.:

- teren parkingów ogólnodostępnych nieogrodzony
- teren boisk zewnętrznych oraz siłowni zewnętrznej ogrodzony lecz dostępny dla użytkowników zewnętrznych
- teren budynków szkoły i hali sportowej wraz z powstałym patio wewnętrznym ogrodzone i dostępne dla uczniów oraz kadry dydaktyczno-administracyjnej.

W poziomie parteru budynek jest dostępny od południa z poziomu ulicy.

Teren płaski pozbawiony barier w komunikacji dla osób poruszających się na wózkach, rowerach, z małymi dziećmi itp.

Proponuje się częściowe zachowanie zieleni istniejącej wysokiej w nowopowstałym patio z koniecznymi zabiegami pielęgnacyjnymi oraz dosadzeniem odpowiednich gatunków dla urozmaicenia pokroju drzew i ich kompozycji. Przewidziano także nowe nasadzenia gatunków parkowych, łatwo formowalnych wzdłuż parkingu. Ma to nie tylko charakter estetyczny, ale także funkcjonalny - jako częściowe zacienienie miejsc postojowych.

Obiekty sportowe zewnętrzne to:

- boisko wielofunkcyjne z nawierzchnią poliuretanową o wymiarach pola gry 20m x 40m
- boisko piłkarskie z nawierzchnią z trawy syntetycznej o wymiarach pola gry 30m x 62 m. Boiska będą ogrodzone piłkochwykami
- bieżnia z nawierzchnią poliuretanową o długości 100 m wraz z zeskokiem do skoku w dal i trójskoku.
- Siłownia terenowa

Ww. urządzenia sportowe będą dostępne zarówno dla uczniów liceum jak i dla użytkowników zewnętrznych.

Mała architektura

W celu uzupełnienia zagospodarowania działki na terenie zaplanowano drewniane ławki o prostej formie oraz pasujące do nich kosze na śmieci. Ponadto przy wejściu do budynku zaplanowano umieszczenie kilku stojaków rowerowych.

Dodatkowo projektuje się oświetlenie zewnętrzne, w formie zarówno latarni ulicznych, niskich lamp ogrodowych oraz źródeł światła posadzkowego.

I.5 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

	Powierzchnia (m ²)
Teren inwestycji	14.976,4
Istniejące budynki	1138,9
Istniejące powierzchnie utwardzone	1094,5
Projektowana hala wielofunkcyjna	2481,3
Boisko trawiaste	2312,0
Boisko poliuretanowe	1056,0
Bieżnia	615,0
Projektowane powierzchnie utwardzone	1142,0
Zieleń – powierzchnia biologicznie czynna	5136,7

ARCHITEKTONIKA	
CZĘŚĆ II	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

II.1.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana hala sportowa z boiskiem wielofunkcyjnym (o wymiarach pola gry 20,0 x 40,0 m) ma pełnić różne role: służąc zarówno profesjonalnym zawodnikom na czas organizacji wszelakich zawodów różnej rangi, jak również amatorom, dorosłym jak i dzieciom, oraz organizacji zajęć wychowania fizycznego dla młodzieży. Ze względu na swój charakter projektowana hala stanie się centrum sportowym o znaczeniu ponadlokalnym. Program funkcjonalny przewiduje bogaty program zajęć ruchowych oferowanych niezależnie od działania samej przestrzeni areny sportowej, dostępny dla użytkowników nie korzystających z rozgrywek na boisku głównym. Gwarantuje to funkcjonowanie obiektu także poza organizowanymi rozgrywkami sportowymi, czy zajęciami dydaktycznymi z zakresu kultury fizycznej i oferuje interesujący program mieszkańcom miasta.

Główne wejście od strony ulicy Żeromskiego prowadzi do przestronnego wygodnego holu umożliwiającego swobodny przepływ ludzi nawet dla pełnej widowni. Z holu ruch użytkowników rozdzielany jest bądź do głównej hali sportowej, bądź do pomieszczeń na zajęcia kameralne jak siłownia, aerobik, joga, itp.

Główną część kompleksu stanowi główna sala sportowa z parkietem umożliwiającym odbycie zawodów w różnych dyscyplinach: piłka ręczna, futsal, koszykówka, siatkówka. W sali przewidziano amfiteatralną, stałą widownię z jednej strony, wzdłuż dłuższej osi sali na 500 miejsc. Parkiet jest usytuowany na poziomie terenu zewnętrznego co umożliwia pewny wgląd w halę z poziomu chodnika i boisk zewnętrznych.

Ideą tego rozwiązania jest wywołanie interakcji pomiędzy przypadkowym przechodniem a użytkownikiem hali poprzez zachęcanie do uczestnictwa i promocja aktywności fizycznej, ponieważ każda widoczna interesująca aktywność miejsca jest magnesem przyciągającym kolejnych użytkowników.

Na poziomie parkietu (przysiemia) – na zapleczu głównej hali zlokalizowano szatnie zawodników profesjonalnych jak również pomieszczenia dla sędziów, trenerów oraz przestrzeń magazynową. Zawodnicy dostają się do obiektu wejściem głównym lub poprzez łącznik z istniejącym budynkiem szkoły.

W poziomie parteru zlokalizowane są także pomieszczenia techniczne związane z obsługą i bezpieczeństwem użytkowania obiektu.

Planowana jest również przebudowa obecnej niewielkiej sali gimnastycznej z dostosowaniem jej do funkcji auli szkolnej.

Na poziomie wyższym zlokalizowano dodatkowe szatnie przeznaczone dla pozostałych możliwych użytkowników hali sportowej oraz dodatkowe mniejsze sale sportowe mogące służyć rozgrzewce lub innym sportom takim jak sztuki walk, tenis stołowy, gimnastyka lub zajęcia rekreacyjne – siłownia, aerobik, joga itp.

II.2. Forma architektoniczna.

Obiekt został ukształtowany w formie dwóch prostopadłościennych o różnych wysokościach objętych wspólną elewacją w postaci z paneli aluminiowych. Główne wejście do budynku zaakcentowane zostało przestrzonnym podcieniem oraz przeszklonym holem wejściowym zawierającym zarówno część komunikacyjną jak i miejsce na małą gastronomię oraz szatnie dla publiczności.

Na dachu budynku przewidziano możliwość wprowadzenia naświetli dachowych w celu uzyskania naturalnego światła rozproszonego na całej powierzchni boiska, przewidziano również możliwość usytuowania paneli fotowoltaicznych.

II.3.Rozwiązania przyjazne środowisku

Pełna bryła o zwartych kształtach posiadająca tego typu rozwiązania elewacyjne w połączeniu z materiałami izolacyjnymi o niskim współczynniku przenikania ciepła stanowią główne atuty zmniejszające zapotrzebowanie na energię.

Układ funkcjonalny budynku został zaprojektowany w ten sposób, aby zgrupować pomieszczenia higieniczno-sanitarne, co prowadzi do mniejszych strat ciepła pomiędzy pomieszczeniami.

Pomieszczenie techniczne zlokalizowano bezpośrednio na 2 kondygnacji co umożliwi wykonanie niewidocznych elementów czerpni i wyrzutni powietrza, dodatkowo skróci długość kanałów do sali sportowej, co ograniczy kubaturę techniczną i straty energii na tłoczenie powietrza.

Na obszarze działki zaprojektowano nowe nasadzenia drzew.

Kolejnym założeniem było ograniczenie do niezbędnego minimum dźwigów windowych. Zaprojektowano jedną windę dostępną z holu głównego. Pozostałą komunikację tworzą klatki schodowe i schody.

Przewidziano również wykorzystanie nowoczesnych technologii pozyskiwania i wymiany ciepła. Duża powierzchnia stropodachu pozwala na usytuowanie na nim paneli fotowoltaicznych, które zapewniają wykorzystanie pozyskanej energii słonecznej m.in. do podgrzania wody w zespołach łazienek szatniowych oraz produkcji prądu. Wentylację w budynku wspomaga system rekuperacji. Do ogrzewania zostanie zastosowana pompa ciepła.

II.4.Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe. Mury zewnętrzne parteru i piętra murowane z bloczków z betonu komórkowego docieplone w systemie wentylowanym na bazie wełny mineralnej z warstwą okładzinową w postaci elewacyjnych paneli aluminiowych.

Konstrukcja nośna dachu w postaci dźwigarów dachowych z drewna klejonego wspartych częściowo na słupach żelbetowych oraz w ścianie południowej na smukłych słupach z drewna klejonego.

II.5.Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Kondygnacja przyziemia dostępna bezpośrednio z poziomu zewnętrznego placu wejściowego. Budynek wyposażony będzie w windę osobową zlokalizowaną w holu głównym umożliwiającą dostęp na drugą kondygnację.