**UMOWA Nr …/…./2020**

Zawarta w dniu ……………. 2020 roku we Włoszczowie pomiędzy :

Powiatem Włoszczowskim, z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, 29-100 Włoszczowa, NIP 6090072293 zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Włoszczowskiego w osobach:

1. …………………….. – Starosta Włoszczowskiego

2. ……………………..– Wicestarosta

z kontrasygnatą ……………………………… - Skarbnika Powiatu

a firmą

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w treści umowy Projektantem

reprezentowaną przez – …………………..

zwane dalej łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Projektant przyjmuje do wykonania ***„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej i kosztorysowej) na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącym budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wiśniowej 12 we Włoszczowie”***, sporządzonej na podstawie Koncepcji architektonicznej przekazanej przez Zamawiającego, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami uzyskaniem ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą w szczególności:

2.1. Opracowania przedprojektowe (OP),

2.2. Projekt budowlany (PB),

2.3. Projekt wykonawczy (PW),

2.4. Projekt technologiczny (PT),

2.5. Projekt zamienny (PZ),

2.6. Nadzór autorski.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w etapach:

3.1. Etap pierwszy – Opracowanie przedprojektowe (OP), obejmuje:

a) analizę materiałów dostarczonych przez Zamawiającego – Koncepcji architektonicznej, w zakresie oceny lokalizacji planowanej inwestycji, oceny uwarunkowań urbanistycznych i środowiskowych, oceny dostępności komunikacyjnej, oceny dostępności infrastruktury technicznej i zaopatrzenia mediów oraz oceny ekonomicznej opłacalności inwestycji,

b) uzyskanie mapy do celów projektowych,

c) ustalenie zakresu badań geologicznych odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,

d) sporządzenie wstępnego harmonogramu prac projektowych.

3.2. Etap drugi – Projekt budowlany (PB), obejmuje:

a) uzyskanie zapewnień i warunków przyłączenia mediów,

b) uzyskanie uzgodnień konserwatorskich (gdy wymagane),

c) uzyskanie pozwoleń i uzgodnień dla układu drogowego,

d) uzyskanie innych niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji poza wymienionymi powyżej,

e) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego (jeśli wymagane),

f) wykonanie opracowań przyrodniczych i środowiskowych – odpowiednio do potrzeb i założeń planowanej inwestycji,

g) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem,

h) opracowanie projektu w części architektonicznej,

i) opracowanie projektu w części konstrukcyjnej,

j) opracowanie projektu instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,

k) opracowanie koncepcji aranżacji wnętrz stałymi urządzeniami technicznymi i meblami,

l) opracowanie koncepcji ochrony przeciwpożarowej,

m) opracowanie analizy cieplnej i energetycznej budynku, oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,

n) uzgodnienie ZUDP oraz uzgodnienia z rzeczoznawcami,

o) sprawdzenie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami,

p) uzyskanie ostatecznej lub zaopatrzonej w rygor natychmiastowej wykonalności decyzji pozwolenia na budowę dla całego zadania inwestycyjnego.

3.3 Etap trzeci – obejmuje:

a) opracowanie Projektu wykonawczego (PW) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,

b) opracowanie Projektu technologicznego (PT) w zakresie niezbędnym do uzupełnienia Projektu budowlanego (PB) dla poszczególnych branż,

c) opracowanie projektu aranżacji wnętrz obejmującego wyposażenie, umeblowanie oraz kolorystykę wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia wszystkich pomieszczeń,

d) opracowanie projektów małej architektury, zieleni zewnętrznej i wewnętrznej,

e) opracowanie SSTWiORB dla poszczególnych branż,

f) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla poszczególnych branż,

g) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów zadania inwestycyjnego (ZZK) obejmującego wszystkie koszty zadania inwestycyjnego,

h) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

i) opracowanie rysunków warsztatowych, uszczegółowień, detali, itp.,

4. Projektant realizując przedmiot umowy, wykona lub zleci na własny koszt wykonanie innych opracowań niezbędnych do osiągnięcia celu umowy.

**§ 2 Sposób wykonania przedmiotu Umowy**

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami prawa i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych do użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot Umowy, w tym szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Projektant powinien przestrzegać zapisów zawartych w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, który określa, że przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku opisania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia i użyciu wyrażenia „lub równoważny” należy podać minimalne parametry techniczne, do których będą odnosić się Wykonawcy wykazujący równoważność zaoferowanych rozwiązań. Projektant winien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.

3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania. Projektant zobowiązuje się do podzielenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na etapy, zawierające m.in.: roboty ziemne, roboty elewacyjne oraz zagospodarowanie terenu. Pozwoli to Zamawiającemu na realizacje robót budowlanych w etapach.

5. Wymagania szczegółowe dla wykonania poszczególnych części przedmioty Umowy:

5.1. Projekt budowlany (PB), Projekty wykonawcze (PW) oraz projekt technologiczny (PT) należy wykonać w 6 egz. tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnym plików\*dwg oraz 2x w formacie\*pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

5.2. Projekt aranżacji wnętrz wraz z wizualizacją umeblowania i wyposażenia pomieszczeń należy wykonać w 3 egz. tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnym plików\*dwg oraz 2x w formacie\*pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

5.3. STWiORB, szczegółowe kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót należy wykonać w 3 egz. tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnym plików\*dwg oraz 2x w formacie\*pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania), dodatkowo kosztorys inwestorski w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.

5.4. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji należy wykonać w 3 egz. tradycyjnych oraz przekazać Zamawiającemu wersję elektroniczną 2x w formacie oryginalnym plików\*dwg oraz 2x w formacie\*pdf (zapisane na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania),

5.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych do projektowania (np.: wprowadzenie innego etapowania realizacji inwestycji, uszczegółowienie zakresu wyposażenia pomieszczeń, itp.) zawartych w opisie przedmiotu Umowy w trakcie prowadzenia prac projektowych.

**§ 3 Prawa i obowiązki Stron Umowy**

1. Do obowiązków projektanta należy:

1.1. realizacja przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami,

1.2. zapewnienie przez cały czas realizacji Umowy, a także na etapie realizacji inwestycji, zespołu projektowego składającego się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie realizacji robót budowlanych,

1.3. uzgadnianie zastosowanych w Dokumentacji projektowej materiałów i rozwiązań z Zamawiającym,

1.4. zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego zastosowania,

1.5. określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych i wymagań zastosowanych wyrobów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej lub równoważnych, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych wyrobów. Wyrobów nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,

1.6. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

1.7. uzgodnienia między wszystkimi branżami jak również rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych Projektu budowlanego (PB) i Projektów wykonawczych (PW),

1.8. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,

1.9. przygotowanie rozwiązań projektowych sprawdzonych, spójnych i skoordynowanych technicznie we wszystkich branżach , zawierających optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne oraz kosztowe,

1.10. uzyskanie dokumentów wymaganych do zatwierdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust.3, pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz. 1186) oraz procedurami wprowadzonymi przez władze lokalne. Zakres czynności obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków , przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,

1.11. współdziałanie z organem zatwierdzającym Projekt budowlany (PB) przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego oraz uzupełnienie jego ewentualnych braków,

1.12. umożliwienie Zamawiającemu wglądu w opracowywana Dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonywania poprzez udostępnienie jej w siedzibie Zamawiającego. Powyższe nie jest trybem konsultacji ani trybem zatwierdzenia rozwiązań projektowych przez Zamawiającego,

1.13. uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń dla wszystkich wymagających tego części (etapów) przedmiotu Umowy,

1.14. zapewnienie sprawdzenia wszystkich części przedmiotu Umowy, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w wymaganej specjalności,

1.15. realizacja przedmiotu umowy zgodnie z przyjętym w Umowie terminem umownym,

1.16 sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

1.17. nieodpłatne wykonywanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich (w wersji edytowalnej z prawem do aktualizacji przez Zamawiającego) w okresie od dnia zakończenia przedmiotu Umowy do dnia wyboru wykonawcy robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,

1.18. usuwanie stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia,

1.19. odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,

1.20. naniesienie w wyznaczonym terminie w Dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów w przypadku gdy okaże się, ze Dokumentacja projektowa zawiera wady, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych ,

1.21. zapłata odszkodowania pokrywającego wysokość kosztów związanych z wykonaniem robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, prowadzonych na podstawie Dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad lub braków projektowych konieczne stało się ich wykonanie ; powyższe dotyczy również przypadku niezgodności danych zawartych w projekcie budowlanym (PB) lub w Projekcie wykonawczym (PW) z przedmiarami robót,

1.22. udzielanie odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniach przetargowych dotyczących robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej Dokumentacji projektowej. Projektant w tym zakresie działa jak pełnomocnik Zamawiającego, w rozumieniu art. 15 ust. 3 ustawy Pzp,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2.1. przekazanie Projektantowi w terminie 7 dni od podpisania Umowy:

a) koncepcji architektonicznej do wykonania Dokumentacji projektowej,

b) pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę budynku,

c) wypisy i wyrysu z ewidencji gruntów dla działek objętych zadaniem inwestycyjnym,

d) pozostałe dokumenty, materiały i in formacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy takie jak: pełnomocnictwo do pozyskania informacji technicznych, wstępu na obiekt, wykonania odkrywek i badań niezbędnych do oceny stanu itp.,

2.2. zawiadomienie Projektanta o zauważonych wadach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,

2.3. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu Umowy,

2.4. uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cel budowlany dla obszaru inwestycji,

2.5. zapewnienie Projektantowi dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,

2.6. odbiór przedmiotu Umowy w terminach wynikających z niniejszej Umowy,

2.7. terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.

**§ 4 Prawa autorskie**

1. Projektant oświadcza, że do Dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy będą mu przysługiwać pełne autorskie prawa majątkowe. Prawa te będą wolne od wad prawnych,   
w tym nie będą naruszać dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie będą niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.

2. Niniejszą Umową Projektant z chwilą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy Dokumentacji projektowej – przenosi bez dodatkowego wynagrodzenia na czas nieokreślony na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, pełne autorskie prawa majątkowe do utworów wchodzących w skład „Dokumentacji projektowej” wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium RP na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U z 2018r. poz. 1191 ze zm.).

3. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich do Dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono te utwory oraz prawo do korzystania   
i rozporządzania w zakresie zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich   
do utworów.

4. Przeniesienie praw wskazanych powyżej rozciąga się w szczególności na następujące pola eksploatacji:

a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie Dokumentacji projektowej, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,

b) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony   
w pkt. a) wraz z udzieleniem zezwolenia do wykonywania praw zależnych do Dokumentacji projektowej celem wykorzystania jego w trakcie eksploatacji obiektu objętego niniejszą Umową,

c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym   
do wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,

d) wprowadzania do pamięci komputera,

e) wykorzystania Dokumentacji projektowej w każdym przypadku w zakresie związanym   
z budową, przebudową, rozbudową, remontem i eksploatacją przedmiotowej inwestycji,

f) przetwarzania i modyfikowania w jakikolwiek sposób.

5. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian wchodzących   
w skład Dokumentacji projektowej, dokonanych podczas wykonywania prac objętych Dokumentacja projektową z tym, że prawa majątkowe autorskie do zmienionej Dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa z chwilą wprowadzenia tych zmian.

6. Nabyte prawa nie są ograniczone w czasie. Projektant zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania opracowaniami Dokumentacji projektowej.

**§ 5 Terminy realizacji umowy**

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. do wykonania i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji w terminie do dnia **15.07.2021r.**

2. Projektant zapewni wykonanie przedmiotu Umowy w najkrótszym możliwie terminie przy zachowaniu należytej staranności.

3. Projektant w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do udzielenia w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania, odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego   
w oparciu o Dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy z powodu Siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszone będzie w zakresie oraz w czasie działania Siły wyższej.

5. Niedochowanie terminów umownych przez Projektanta z przyczyn przez niego niezawinionych nie stanowi nienależytego wykonania Umowy.

6. Projektant zastrzega sobie możliwość zmiany terminu wykonania prac będących przedmiotem Umowy jeżeli:

6.1. Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot Umowy, lub opóźni dostarczenie danych, bądź zmieni założenia, na podstawie których wykonywane są prace objęte Umową,

6.2. zostaną w trakcie trwania Umowy zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające Dokumentację projektową, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie.

7. Realizacja przedmiotu Umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia, odbywać   
się powinna w sposób ciągły. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw Projektanta w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

8. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Projektanta będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu Umowy, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

9. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac poprzez zwiększenie zaangażowania personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Projektanta w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów prac. Projektantowi nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

10. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych wynika z winy Projektanta, Projektant nie jest uprawniony do wystąpienia   
do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia robót przedmiotu umowy oraz odpowiednio etapów prac projektowych i do zwrotu poniesionych kosztów.

11. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Projektanta do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania prac projektowych

**§ 6 Zarządzanie realizacją przedmiotu Umowy**

1. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycyjnego lub inna upoważniona przez niego osoba z wyłączeniem spraw wymagających podpisania aneksu do Umowy.

2. Czynności lub polecenia osób wskazanych w ust. 1 powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do założeń ilości prac lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Projektanta wymagają koniecznej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego, wydawanej w terminie do 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem i kalkulacją przez Projektanta. Brak pisemnego potwierdzenia i akceptacji przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Projektanta z obowiązku ich wykonania i z odpowiedzialności za ich niewykonanie.

3. W zakresie realizacji Umowy uprawnionym do reprezentowania Projektanta jest arch. .............................. ……………………………………………………………

4. Projektant w ramach realizacji Umowy będzie reprezentował Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a w szczególności:

4.1. uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,

4.2. uzgadniania między wszystkimi branżami jak również z rzeczoznawcami ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno-higienicznych Projektu budowlanego (PB) i Projektów wykonawczych (PW),

4.3. uzyskania dokumentów wymaganych do zatwierdzenia Projektu Budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3. pkt 3 oraz opinii, uzgodnień i sprawdzeń zgodnie z art. 35 ust. 1. pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ) oraz procedurami wprowadzonymi przez władze lokalne. Zakres czynności, obejmuje przygotowanie i złożenie wniosków, przygotowanie lub uzyskanie niezbędnych załączników, uzupełnienie ewentualnych braków, składanie wyjaśnień przed odpowiednimi organami,

4.4. przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

4.5. współdziałania z organem zatwierdzającym Projekt Budowlany przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, 4.6. przygotowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza zdarzeń na wypadek pożaru.

**§ 7 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości brutto ……………………….zł (słownie złotych: ……………………………………………………………………… )

w powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Wynagrodzenie netto w wysokości …………………………….zł

Podatek VAT ……..% w wysokości ……………………………….zł

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje nadto przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**§ 8 Warunki płatności za przedmiot Umowy**

1. Podstawą do wystawienia faktury przez Projektanta będzie protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy, wraz z wykazem wykonanej Dokumentacji podpisany przez Strony, przy czym ustala się następującą procedurę odbioru: 1.1. po przekazaniu Dokumentacji projektowej przez Projektanta Zamawiający w terminie do 7 dni sprawdzi kompletność i zakres opracowanej Dokumentacji,

1.2. w przypadku stwierdzenia Wad w Dokumentacji lub uwag Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest do ich usunięcia i uwzględnienia uwag w terminie do7 dni,

1.3. po usunięciu Wad, o których mowa w pkt 1.2 i bezusterkowym przyjęciu Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego podpisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT.

2. W przypadku realizowania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Projektanta warunków, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy.

3. Projektant nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, praw, obowiązków jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W przypadku Projektanta będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 3 występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.

5. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 3 dopóki Projektant nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne

7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Projektanta o nr …………………………………………………………………………………………………….. w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Dane identyfikacyjne na fakturach będą wpisywane następująco:

Nabywca: Powiat Włoszczowski, 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, NIP: 6090072293

Odbiorca: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie , 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10.

8. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Projektant oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

**§ 9 Podwykonawcy\***

1. Projektant oświadcza, że przedmiot Umowy wykona bez udziału Podwykonawców\*/powierzy następujący zakres przedmiotu Umowy do wykonania Podwykonawcom\*:

1.1.....................................................................................................

1.1......................................................................................................

2. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

3. Projektant jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy, jak za własne działania.

4. Projektant zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej Umowy.

5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej i stanowić w szczególności:

5.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac,

5.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wykonanie prac projektowych lub innych czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy określonych Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Projektantem, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem,

5.3. okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów częściowych) będą dostosowane do Umowy łączącej Zamawiającego z Projektantem,

5.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Projektantem i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania standardom deklarowanym w ofercie Projektanta,

5.5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Projektanta wobec Zamawiającego,

5.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Projektanta w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Projektantowi,

5.7. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

5.8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

5.9. zawarcie kolejnej umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga również uzyskania zgody Projektanta,

5.10. o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo aktualnej polisy lub dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym niniejszą Umową,

5.11. o obowiązku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Projektanta, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

5.12. o uprawnieniu Podwykonawcy zgłoszenia Projektantowi w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Projektanta dalszemu Podwykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

6.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Projektanta lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Projektantowi lub odpowiednio od zapłaty przez Projektanta wynagrodzenia Podwykonawcy;

6.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Projektanta Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Projektantowi przez Zamawiającego.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji prac przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

8. Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w wycenie prac Projektanta, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Projektanta na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Projektanta uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 8.

10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w szczególności w następujących przypadkach:

10.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,

10.2. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Projektanta, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Projektant powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

10.3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Projektanta przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Projektanta za realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;

10.4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Projektanta Podwykonawcy od zwrotu Projektantowi zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,

10.5. gdy termin realizacji prac projektowych jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych prac,

10.6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Projektantem na podstawie umowy,

10.7. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

13. Zamawiający zgłosi Projektantowi, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.

14. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

15. Projektant, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

16. Projektant, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Projektant jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

18. Projektant jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Projektanta, w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

19. Podstawą wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia, będą wystawione przez Projektanta faktury VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:

19.1. z protokołem odbioru prac projektowych, w którym będą wyszczególnione wydzielone etapy (części) prac projektowych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

19.2. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich prace i usługi, 1

19.3. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Projektanta lub przez Podwykonawców,

19.4. a w przypadku braku prac projektowych lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru prac projektowych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Projektant jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz Podwykonawcy lub innego Podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.

20. Jeżeli Projektant nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 19 jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Projektantowi wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Projektanta stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Projektanta wymagań, o których mowa w ust. 19, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Projektanta do żądania odsetek.

21. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Projektant zgłosi i potwierdzi zasadność takiej płatności a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

22. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Projektanta lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Projektanta prac projektowych, lub potwierdzeniem odbioru usług.

23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Projektanta i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

24. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Projektantowi od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

25. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

26. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie prac projektowych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z Umowy łączącej go z Projektantem. W przypadku różnic w cenach za wykonane prace projektowe pomiędzy cenami określonymi umową o podwykonawstwo a cenami określonymi Umową z Projektantem Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen określonych Umową Zamawiającego z Projektantem.

27. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Projektant załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Projektantowi.

28. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Projektant dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu prac wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych prac do wysokości objętej płatnością końcową.

**§ 10 Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru Dokumentacji projektowej (od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji).

2. Projektant niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy,

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, do czasu zakończenia okresu rękojmi na roboty budowlane wykonane na podstawie Dokumentacji projektowej, nie dłużej jednak niż do dnia 31.12.2025r.

4. Zasady odpowiedzialności Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy, w zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, wynikają z Kodeksu cywilnego.

5. Projektant może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady Dokumentacji projektowej, jeżeli wykaże, że Wada powstała wskutek wykonania Dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Projektant zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

**§ 11 Wady przedmiotu Umowy**

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady w Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami, parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.

2. Projektant odpowiada za Wady robót zrealizowanych według jego Dokumentacji projektowej wynikłe wskutek Wad tejże Dokumentacji.

3. W przypadku stwierdzenia, że Dokumentacja projektowa lub jej część zawiera Wady, Zamawiającemu przysługuje:

3.1. żądanie nieodpłatnego usunięcia Wad, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Projektantem, jednak nie dłuższym niż 7 dni. W wypadku, gdy żądanie dotyczy Wady, której usunięcie wymaga od Projektanta znacznego nakładu czasu lub środków, Projektant powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność wydłużenia terminu usunięcia Wady, jednak nie dłużej niż o 14 dni.

3.2. po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu, lub terminu określonego w sposób opisany w pkt 3.1 powyżej, gdy Wady nie są istotne, Zamawiający może nie przyjąć naprawy, żądając w zamian obniżenia wynagrodzenia za część przedmiotu Umowy, w której Wady występują.

3.3. obniżenie wynagrodzenia Projektanta, w przypadku gdy Wady nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz wada nie ma charakteru istotnego,

3.4. prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia Wady, gdy Wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego.

4. Za Wadę nieistotną rozumie się braki w przedmiocie Umowy, rozbieżne nieskoordynowane wzajemnie lub wykluczające się rozwiązania, lub rozwiązania nieuzasadnione i nieracjonalnie przekraczające średnie rynkowe koszty realizacji inwestycji jak również rozbieżności pomiędzy Projektem budowlanym (PB), Projektami wykonawczymi (PW) i przedmiarami robót.

5. Za Wadę istotną uważa się Wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji lub obiektywne błędy rozumiane jako rozwiązania niewykonalne, rozwiązania niezgodne z założeniami do wykonania oraz rozwiązania zagrażające bezpieczeństwu konstrukcji, przeciwpożarowemu, użytkowania.

6. W przypadku niekompletności Dokumentacji projektowej objętej niniejszą Umową, koszt wykonania Dokumentacji uzupełniającej w określonym przez Zamawiającego terminie w całości pokryje Projektant.

7. Jeżeli Projektant nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Projektanta zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Projektanta.

8. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niezgodności przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z Projektem budowlanym (PB) i/lub Projektami wykonawczymi (PW). W przypadku Wad lub błędów kosztorysowych, Projektant zobowiązany jest zakres kosztorysowy Dokumentacji projektowej poprawić i uzupełnić nieodpłatnie.

9. W przypadku, gdy Wady Dokumentacji projektowej lub jej części, w tym Wady, o których mowa w ust. 8 spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Projektant ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

**§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Projektant w dniu zawarcia Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ................ w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 7 ust. 1, co stanowi kwotę ....................................... zł, (słownie:.......................................) z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zabezpieczenie w innej niż pieniądz formie Projektant wnosi na okres co najmniej 36 miesięcy,

3. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci w częściach :

3.1. 70 % kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,

3.2. 30 % kwoty zabezpieczenia - w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Projektanta, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Projektanta o zapłatę kar umownych.

5. Projektant jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Projektant jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Projektant może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji Zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Projektantowi odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Projektanta.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Projektanta w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Projektanta pisemnego wezwania do zapłaty.

10. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia Projektantowi, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, Projektant, w terminie do 14 dni od daty zawarcia stosownego aneksu do Umowy, uzupełni wysokość Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty odpowiadającej 10% wartości zwiększonego wynagrodzenia na zasadach opisanych w powyżej.

11. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub nie usunięcia Wad przedmiotu Umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za Wady

**§ 13 Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania z tytułu zawinionego przez Projektanta niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części będą kary umowne, które Projektant zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokości:

1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminie zakończenia prac określonym w § 5 ust. 1.

1.2. za opóźnienie w usunięciu Wad przedmiotu Umowy stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji projektowej lub w okresie rękojmi za Wady - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia. Kara będzie liczona od następnego dnia po terminach określonych w § 8 ust. 1 pkt 1.2, i § 11 ust. 3 pkt 3.1,

1.2. za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania zadane przez oferentów uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w oparciu o Dokumentację projektową, będącą przedmiotem niniejszej Umowy ponad czas określony w § 5 ust.3 w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,

1.3. jeżeli prace objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Projektant lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac, zgodnie z procedurą określoną w § 9 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony taki przypadek,

1.4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

1.5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

1.6. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) , za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

1.7. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawców - w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia,

1.8. za nieprzedstawienie – w przypadku zaprzestania w trakcie realizacji Umowy udostępniania przez podmiot trzeci zasobów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w zakresie, o którym mowa w § 16 ust.2 dokumentów na potwierdzenie, że Projektant( sam lub przy udziale podmiotu trzeciego) posiada zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykonania przez niego warunków Umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – w terminie 3 dni od wystąpienia sytuacji zaprzestania wykonywania umowy przez Podmiot Udostępniający Zasoby – w wysokości 5.000,00 zł ( pięć tysięcy złotych ) za każdy dzień opóźnienia,

2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

3.1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

3.2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni. 4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Zapłata kary przez Projektanta lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Projektantowi nie zwalnia Projektanta z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych przez Zamawiającego Projektantowi , nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

7. Projektant wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia Projektanta na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

8. Projektant może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie Projektanta od Umowy, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

9. Za opóźnienie w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za przedmiot Umowy lub jego część Projektantowi należą się ustawowe odsetki.

**§ 14 Odstąpienie od Umowy**

1. Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem Stron.

2. Porozumienie Stron określi wzajemne zobowiązania, w szczególności określi wysokość wynagrodzenia za wykonane czynności oraz potwierdzi prawa do wykonanych części przedmiotu Umowy.

3. Podstawą do porozumienia będzie protokolarna ocena stanu zaawansowania prac nad przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej.

4. W przypadku rozwiązania umowy, Strony obowiązują następujące zasady postępowania:

4.1. w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, Projektant przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień rozwiązania,

4.2. Strony uzgodnią termin dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jednak nie dłuższy niż 7 dni,

4.3. Zamawiający w przypadku rozwiązania Umowy odbierze oraz zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane zgodnie ze stanem ich zaawansowania do dnia rozwiązania.

5. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

5.1. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

5.2. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Projektanta,

5.3 jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,

5.4 . jeżeli Projektant nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Projektanta, w okresie dłuższym niż 14 dni,

5.5. jeżeli opóźnienie w realizacji danego etapu przedmiotu Umowy przekracza 30 dni powyżej wyznaczonego terminu, oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody.

6. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie do 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Projektant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, a dotychczas uiszczone wynagrodzenie podlega zwrotowi Zamawiającemu. Strony mogą jednak ustalić inny sposób dokonania rozliczeń, w szczególności, że Zamawiający zatrzyma określoną dotychczas wykonaną część przedmiotu Umowy wraz z prawami autorskimi, o których mowa w § 4 za uzgodnioną kwotę wynagrodzenia.

**§ 15 Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności

2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej Umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Projektanta. Zmiany Umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 Ustawy Pzp oraz w okolicznościach wskazanych w Umowie. Zmiany te z uwzględnieniem zapisów Umowy – mogą dotyczyć:

**2.1. terminów wykonania Umowy w następujących sytuacjach:**

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,

b) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, wodnych, archeologicznych lub terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Projektanta,

c) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

d) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

e) działań osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu Umowy w sposób przewidziany w założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej i SIWZ, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron Umowy,

f ) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej i samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,

g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Projektant ponosi odpowiedzialność,

h) braku możliwości wykonywania prac projektowych z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Projektanta,

i) wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.2.2.

**2.2 sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:**

a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części prac projektowych, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Koncepcji, założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych Wad tych dokumentów lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż przyjęto w Koncepcji i założeniach do wykonania Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń, technologii nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

e) rezygnacji przez Zamawiającego z przyczyn o charakterze obiektywnym z wykonania części przedmiotu Umowy, czego nie można było wcześniej przewidzieć lub w razie wykonania części przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,

**2.3. sposobu rozliczenia przedmiotu Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Projektanta w następujących sytuacjach**:

a) zmiany w budżecie Powiatu Włoszczowskiego i Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu Umowy,

b) zaoferowania przez Projektanta krótszego od założonego przez Zamawiającego terminu wykonania przedmiotu Umowy.

**2.4. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie**.

**2.5. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób**.

**2.6. doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności**.

3. Jeżeli Projektant uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia Umowy na podstawie pkt. 2.1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt. 2.2 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt .2.3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Projektant dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

5. Projektant zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

6. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, oraz powiadomienia Projektanta o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: 7.1 danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,

7.2. danych teleadresowych,

7.3. danych rejestrowych,

7.4. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 16\* Podmiot Udostępniający Zasoby**

Projektant oświadcza, że wykona przedmiot Umowy bez udziału Podmiotu udostępniającego Zasoby.

**§ 16\* Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Projektant oświadcza, że wykona przedmiot Umowy przy udziale Podmiotu udostępniającego Zasoby, oraz że Podmiot Udostępniający Zasoby ................................................................................................, na zasoby którego w zakresie/ach .......................................................................................... Projektant powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie/ach ..........................................................

2. W przypadku zaprzestania udostępniania zasobów Umowy przez ........................................................ z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie, Projektant będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Projektanta warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Projektant wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

**§ 17 Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Projektantowi przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.

2. W przypadku uchylania się przez Projektanta od podpisania Umowy, Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

3. W przypadku, gdy z winy Projektanta dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Projektant jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

**§ 18 Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi, umożliwiającymi realizację zobowiązań wynikających z Umowy i zabezpieczającymi jej ciągłość.

2. Projektant oświadcza, że wykonanie przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, faktycznej, czy prawnej uniemożliwiające w całości lub w części wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Projektant oświadcza, że wszystkie wymagane dokumenty w dniu podpisania Umowy są aktualne, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

4. Projektant nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

5. Zamawiający udzieli Projektantowi odpowiednich pełnomocnictw wymaganych dla podjęcia czynności umownych.

6. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.

9. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

10. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy:

załącznik Nr 1 – Koncepcja architektoniczna

załącznik N r2 - Oferta Projektanta,

załącznik Nr 3 - SIWZ,

załącznik Nr 4 - Dokument gwarancyjny.

**ZAMAWIAJĄCY: PROJEKTANT:**