**UCHWAŁA Nr 73/21**

**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**

**z dnia 08 lipca 2021r.**

**w sprawie określenia zasad najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów   
i budynków jako działka Nr 4459/2, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, pod umieszczenie na okres 3 lat tablicy reklamowej**

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku   
o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz Uchwały   
Nr XXVIII/209/21Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2, **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Określa się wysokość opłaty miesięcznej za najem części powyższej nieruchomości w kwocie 121,67 złnetto **+** VAT (23%).

2. Pozostałe zasady najmu określa projekt umowy najmu części nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu.

3. Wykaz o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu ..................................................................

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta ........................................................................................

3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu ..................................................................................

4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu …................................................................................

UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie   
obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2   
o pow. 0,0794 ha. Część ww. nieruchomości została przeznaczona pod umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 105 cm x 190 cm, zgodnie z umową najmu z dnia 17.07.2018r., która wygasła z dniem 30 czerwca 2021r. Wnioskiem z dnia 27 maja 2021 roku „Centrum Pogrzebowe Okręgliccy Spółka Jawna” reprezentowana przez Panią Monikę Okręglicką - Nowakowską zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu części przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

Tablica reklamowa umieszczona jest w pasie zieleni drogi wewnętrznej - ulicy Żeromskiego.

W związku z powyższym Rada Powiatu Włoszczowskiego podjęła Uchwałę   
Nr XXVIII/209/21z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2.

Zgodnie z § 4. ust. 1. pkt 3 Uchwały Nr XV/119/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego   
z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, za umieszczanie w pasie drogowym reklam ustala się stawkę opłaty w wysokości 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1m2 powierzchni reklamy.

W nawiązaniu do powyższego wysokość opłaty miesięcznej za najem części przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej pod umieszczenie tablicy reklamowej   
o powierzchni reklamy 2m2 będzie wynosić 121,67 zł netto + VAT (23%), co stanowi kwotę 149,65 zł brutto.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1   
do Uchwały Nr 73/21

Zarządu Powiatu Włoszczowskiego

z dnia 08 lipca 2021r.

**UMOWA Nr………/GKN/21/N**

zawarta w dniu ……………. roku pomiędzy:

1. Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa:   
 Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu,

Łukasz Karpiński – Wicestarosta,

zwanym dalej „Wynajmującym ”,

a

2. „Centrum Pogrzebowe” Okręgliccy Spółka Jawna ul. Kilińskiego 23, 29-100 Włoszczowa,   
NIP: 6090072838, REGON: 363510100 reprezentowaną przez Panią Monikę   
Okręglicką - Nowakowską, zwaną „Najemcą”.

**§ 1.**

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, przeznaczona pod umieszczenie jednej tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 105cm x 190cm.

**§ 2.**

Z tytułu najmu nieruchomości opisanej w § 1 najemca będzie uiszczał opłatę miesięczną   
w wysokości 121,67 zł netto + należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto do zapłaty   
149,65 zł, opłata za umieszczenie tablicy reklamowej wynika z iloczynu wyrażonej w m2 powierzchni reklamowej, ilości dni usytuowania reklamy oraz ustalonej Uchwałą Nr XV/119/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30.12.2019r. stawki opłaty. Ustalona kwota płatna będzie do dziesiątego każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty „Wynajmującemu” służy prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 3.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od ……… do ………..   
z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 4.**

„Wynajmujący” ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS   
w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok.

**§ 5.**

„Najemca” zobowiązuje się do utrzymania tablicy reklamowej w stanie estetycznym oraz   
w sposób nie zagrażający innym osobom i mieniu, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z umieszczeniem tablicy reklamowej.

**§ 6.**

Po wygaśnięciu umowy najemca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tablicy reklamowej, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni licząc od dnia wygaśnięcia umowy, na własny koszt oraz przywrócenia do stanu pierwotnego terenu. W przypadku wykorzystywania nieruchomości po upływie terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa „Wynajmującemu” należy się od „Najemcy” odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznej opłaty, za każdy miesiąc wykorzystywania nieruchomości bez tytułu.

„Najemca” będzie mógł pozostawić reklamę w przypadku zawarcia umowy na kolejny okres.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Najemcy” i 3 dla „Wynajmującego”.

 Wynajmujący: Najemca:

………………… ………………..

…………………

Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr 73/21

Zarządu Powiatu Włoszczowskiego

z dnia 08 lipca 2021r.

**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i**

**wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości do najmu  w m2** | **Nr**  **Księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania** | **Okres najmu** | **Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości  w planie** | **Termin wnoszenia opłat** | **Termin zagospodarowania** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1 | Włoszczowa miasto obręb 06  ul. Żeromskiego | 4459/2  o pow. 0,0794 ha  (do najmu przeznaczona część działki pod umieszczenie tablicy reklamowej) | 2  (dot. powierzchni tablicy reklamowej) | KI1W/00052863/2 | Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu | 3 lata od daty zawarcia umowy | 149,65 zł  (kwota zawiera podatek VAT - aktualnie 23%) | Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach – drogi inne istniejące | Opłata miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca | Po zawarciu umowy | Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto  w oparciu  o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS  w drodze obwieszczenia  w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”  w okresach nie krótszych niż jeden rok |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. ………..-…………….

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl i www.powiat-wloszczowa.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanej na nim tablicy reklamowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.

**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego**

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i**

**wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości** | **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości do najmu  w m2** | **Nr**  **Księgi wieczystej** | **Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania** | **Okres najmu** | **Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu** | **Przeznaczenie nieruchomości  w planie** | **Termin wnoszenia opłat** | **Termin zagospodarowania** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| 1 | Włoszczowa miasto obręb 06  ul. Żeromskiego | 4459/2  o pow. 0,0794 ha  (do najmu przeznaczona część działki pod umieszczenie tablicy reklamowej) | 2  (dot. powierzchni tablicy reklamowej) | KI1W/00052863/2 | Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu | 3 lata od daty zawarcia umowy | 149,65 zł  (kwota zawiera podatek VAT - aktualnie 23%) | Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach – drogi inne istniejące | Opłata miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca | Po zawarciu umowy | Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto  w oparciu  o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS  w drodze obwieszczenia  w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”  w okresach nie krótszych niż jeden rok |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj.13.07.2021 – 03.08.2021r.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl i www.powiat-wloszczowa.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanej na nim tablicy reklamowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.