

UCHWAŁA NR 5/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 11 stycznia 2019 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię ciepłą i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2019

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348) oraz Uchwały Nr XXV/142/16 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308ha
Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1

Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach na rok 2019 w wysokości 3,00zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 2

Zwalnia się z opłat czynszu: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Oświaty we Włoszczowie.

§ 3

1. Opłata za wodę i ścieki oraz za energię elektryczną i energię ciepłą naliczana będzie instytucjom i podmiotom prywatnym wynajmującym pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg udziału procentowego zajmowanej powierzchni biurowej w stosunku do ogólnej powierzchni biurowej budynku.
2. Opłaty będą naliczane w oparciu o otrzymane faktury od dostawców w/w mediów.

§ 4

Określa się wysokość opłat miesięcznych w 2019 r. dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie:

- a) za utrzymanie porządku w pokojach biurowych, w tym wywóz nieczystości stałych, w wysokości 5,04zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej,
- b) za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) w wysokości 1,24zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Handwritten signatures of the board members: Dariusz Czechowski, Łukasz Karpiński, Małgorzata Gusta, and Rafał Pacanowski. The signatures are written in black ink and are positioned to the right of the corresponding names, overlapping the dotted lines.

UZASADNIENIE

W roku 2018 stawka za wynajem pomieszczeń biurowych wynosiła 2,93zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2019 rok o 2,3% stawka na rok 2019 kształtuje się następująco – 3,00zł + Vat za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W roku 2018 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w pokojach biurowych wynosiła 4,93zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2019 rok o 2,3% stawka na 2019 rok kształtuje się następująco – 5,04zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W roku 2018 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) wynosiła 1,21zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z prognozowanym wzrostem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej przewidzianym na 2019 rok o 2,3% stawka na 2019 rok kształtuje się następująco - 1,24zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

Wysokość opłat za wodę i ścieki oraz energię elektryczną i ciepłą rozliczana jest na podstawie otrzymanywanych faktur.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.