

PROTOKÓŁ NR 66/20
POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
w dniu 9 kwietnia 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,
Łukasz Karpiński - Wicestarosta,
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górską - Skarbnik Powiatu,
Cezary Nowak - Sekretarz Powiatu,
Robert Suchanek - Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Ochrony Zdrowia.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 65/20 z dnia z dnia 31.03.2020 r.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na przeprowadzenie od istniejącego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka Nr 4455/1 położonej w obrębie 06 Włoszczowa – miasto, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, słupa linii napowietrznej kabla typu YAKXS do zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu szpitala oraz wyrażenia zgody na umieszczenie urządzeń elektroenergetycznych na działce Nr 4455/1, udzielenie prawa do dysponowania niniejszą nieruchomością na cele budowlane w zakresie: budowy przyłącza kablowego, budowy złącza kablowo-pomiarowego do zasilania stacji bazowej telefonii komórkowej na dachu szpitala, zabudowy uziemienia projektowanych urządzeń,
 - 2) obniżenia o 50% na okres 6 miesięcy czynszu najmu pomieszczenia wykorzystywanego pod działalność ubezpieczeniową.
4. Rozpatrzenie petycji w interesie publicznym w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego, tj. wprowadzenie lokalnej „tarczy antykryzysowej”.
5. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

Ad.1.

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 65/20 z dnia z dnia 31.03.2020 r.

Ad.3.1.

Pan Przewodniczący poinformował, iż z dodatkowo złożonych do wniosku wyjaśnień wynika, że trasa przyłącza kablowego w całości przebiega, jako przyłącze kablowe (ziemne), nawiązanie będzie z istniejącego słupa, a następnie zejdzie do ziemi wzdłuż jezdni. Natomiast pod drogą przyłącze będzie wykonane metodą przecisku lub przewiertu bez konieczności rozkopywania jezdni. Uważa, że zgoda winna zostać wyrażona zgodnie z przedstawionym wyżej przebiegiem przyłącza.

Zarząd zgodził się ze stanowiskiem p. Przewodniczącego.

Pan Rafał Pacanowski zwrócił uwagę na potrzebę zapewnienia gwarancji tak, aby po przeprowadzonym przecisku nie nastąpiło wypiętrzenie po pewnym czasie, jak to miało miejsce w przypadku drogi w Koniecznie i zagwarantowania przez wykonawcę prac ewentualnych napraw. Pan Przewodniczący wskazał, iż inwestor winien zwrócić teren w niepogorszonym stanie.

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek pod warunkiem wykonania przyłącza zgodnie ze wskazanymi wyjaśnieniami tj. przejście podziemne przeciskiem lub przewiertem, jak również zobowiązał inwestora do zwrotu nieruchomości w niepogorszonym stanie oraz udzielenia gwarancji zapewniającej naprawę ewentualnych szkód powstałych po wykonaniu przyłącza.

Ad.3.2.

Pan Przewodniczący przedstawił wniosek w sprawie obniżenia o 50% na okres 6 miesięcy czynszu najmu pomieszczenia wykorzystywanego pod działalność ubezpieczeniową.

Pani Małgorzata Gusta zwróciła uwagę, iż w maju br. kończy się umowa i zaproponowała obniżenie czynszu tylko na dwa miesiące.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż zgodnie z art. 31s ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w przypadku gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r" umowa ta ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych. Przedłużenie umowy następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy. Wskazał, iż najemca ma czas do końca maja br. na złożenie oświadczenia.

Pan Rafał Pacanowski zaproponował, aby przedłużenie nastąpiło na czas trwania obowiązujących przepisów specustawy. Zapytał czy taka sytuacja występuje tylko w tym jednym przypadku.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że tak. Wyjaśnił, iż specustawa ma zastosowanie w niniejszym przypadku, ponieważ Starostwo zostało zamknięte i nie ma zagwarantowanego dostępu do punktu ubezpieczeniowego.

Pani Skarbnik wskazała, iż w niniejszym przypadku można również zastosować przepisy kodeksu cywilnego.

Zarząd czterema głosami „za” wyraził zgodę na obniżenie czynszu najmu na okres obowiązywania specustawy.

Ad.4.

Zarząd podjął decyzje o rozpatrzeniu petycji w interesie publicznym w zakresie zmiany przepisów prawa miejscowego, tj. wprowadzenie lokalnej „tarczy antykryzysowej” po uzyskaniu opinii radcy prawnego w przedmiotowej sprawie.

Ad.5.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy Powiat otrzymał już decyzję w sprawie laptopów dla szkół, ponieważ pojawiła się informacja, że Powiat otrzymał kwotę 460 tys. zł, a kwota ta obejmuje również Gminy.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że nie ma jeszcze informacji.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy wniosek został zgłoszony i czy opiewa na kwotę 80 tys. zł.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że tak wniosek został zgłoszony, ale nie ma informacji czy został już rozpatrzony.

Pan Przewodniczący poprosił o przedstawienie członkom Zarządu opinii radcy prawnego w kwestii dotyczącej naliczania odsetek od wyroku karnego z dnia 28 stycznia 2013 r.

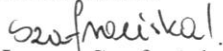
Pani Skarbnik odczytała opinię.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż wydana opinia nie zawiera jednoznacznej odpowiedzi na zadane pytanie.

Pan Rafał Pacanowski zgodził się ze stanowiskiem p. Przewodniczącego. Stwierdził, iż jeżeli wydana opinia nie zawiera odpowiedzi, to należy zobowiązać radcę do uzupełnienia opinii. Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż Wydział wystąpi o doprecyzowanie opinii.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 12⁰⁵ – 13⁰⁵.

Protokolant:


Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:


Dariusz Czechowski